

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Romana, Alicante

315.000€



Moderne Villen in La Romana, Alicante

Exklusive Neubauwohnungen in einem charmanten spanischen Dorf

Diese modernen Neubauvillen in La Romana sind für diejenigen gedacht, die Ruhe, Komfort und den authentischen spanischen Lebensstil suchen. Die Häuser befinden sich auf 370 m<sup>2</sup> großen Grundstücken in einem Wohngebiet am Rande des Dorfes und sind nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie traditionelle Restaurants, Geschäfte und alle täglichen Dienstleistungen genießen können. Umgeben von Weinbergen, Mandelbaumhainen und Berglandschaften bietet La Romana eine einzigartige ländliche Umgebung und ist dennoch nur 30 Minuten von der Küste entfernt.

Geräumiges Design mit modernem Komfort

Jede Villa bietet 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Der offene Wohn- und Essbereich fügt sich nahtlos in die möblierte Küche ein und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Pool. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Abstellraum/Waschküche und ein privater Parkplatz auf dem Grundstück. Für diejenigen, die zusätzlichen Platz im Freien wünschen, besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Dachsolarium hinzuzufügen.

Premium-Ausstattung inklusive

Diese Villen sind mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet und verfügen über folgende Ausstattung:

Privater Pool von 6 x 3,5 m

Klimaanlage mit Wärmepumpe (Installation und Gerät inklusive)

Moderne Küche mit weißen Schränken und Granitarbeitsplatten

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 127m<sup>2</sup> Baugröße

 371m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad