

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

4.650.000€



In der prestigeträchtigen Gegend von Nagüeles gelegen, vereint diese beeindruckende moderne Villa Raffinesse, Komfort und mediterranen Charme. Auf drei Ebenen verteilt und durch einen eleganten Aufzug verbunden, verfügt die Immobilie über 5 großzügige Schlafzimmer und 5,5 Badezimmer – ideal für luxuriöses Familienleben.

Der Eingangsbereich führt zu einem stilvollen Esszimmer und einer voll ausgestatteten offenen Küche. Das helle Wohnzimmer ist in zwei Bereiche unterteilt: einen TV-Bereich und einen gemütlichen Kaminbereich, beide ideal für Entspannung und geselliges Beisammensein. Die Schlafzimmer sind mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, die die Räume mit Tageslicht durchfluten und spektakuläre Ausblicke und Sonnenuntergänge ermöglichen.

Im Außenbereich bietet die Villa einen privaten Pool, angelegte Gärten und einen Grillbereich mit direktem Zugang vom Wohnzimmer – perfekt, um das ganze Jahr über die Sonne Marbellas zu genießen. Großzügige Terrassen mit insgesamt 385 m<sup>2</sup> erweitern den eleganten Wohnraum ins Freie.

Das Untergeschoss umfasst eine geräumige Garage, einen privaten Fitnessraum und ein Heimkino und bietet somit ein rundum luxuriöses Wohnerlebnis. Mit Westausrichtung, 668 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem 1.198 m<sup>2</sup> großen Grundstück vereint diese Residenz modernes Design mit exklusiven Annehmlichkeiten in einer der begehrtesten Lagen von Marbella.

 5 Schlafzimmer  
 1.198m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 6 Badezimmer  
 Schwimmbad

 668m<sup>2</sup> Baugröße