

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

478.000€



Panoramavilla, Doppelgrundstück, Privater Pool und Meerblick, Calpe  
Bevorzugte Lage

Entdecken Sie diese herrliche Villa in erhöhter Lage mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer. Eine ruhige und exklusive Gegend, nur wenige Minuten von den Stränden, Geschäften und allen Dienstleistungen in Calpe entfernt.

### Aufteilung

Die Immobilie besteht aus zwei komfortablen, unabhängigen Apartments – ideal für große Familien, Gäste oder Ferienvermietung.

### Hauptwohnung (erste Ebene):

- Großes, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer verglasten Terrasse – ideal, um das ganze Jahr über die Aussicht zu genießen.
- Voll ausgestattete separate Küche.
- 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad.
- 2 komplette Badezimmer.

### Gästewohnung (untere Ebene):

- Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und schönem Ausblick auf die Umgebung.
- Halb offene Küche.
- 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad.
- Gäste-WC.
- Separater Zugang über Außentreppe (Lift nachrüstbar).

### Einladende Außenbereiche

- Privater Pool, umgeben von modernem Holzdeck – perfekt zum Sonnenbaden und für gemeinsame

 3 Schlafzimmer  
 1.587m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 195m<sup>2</sup> Baugröße