

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre Pacheco, Murcia

325.000€



FREISTEHENDE NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BADEZIMMERN, TERRASSE, SWIMMINGPOOL UND SOLARIUM IN BALSICAS - MURCIA

Dieses luxuriöse Neubauprojekt im spanischen Dorf Balsicas (Torre-Pacheco, Murcia) besteht aus freistehenden einstöckigen Villen mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einer Terrasse mit privatem Pool und einem geräumigen Solarium. Beim Bau der Häuser wird Wert auf Komfort, Energieeffizienz und moderne Ausstattung gelegt (Energieeffiziente Häuser gemäß CTE 2019 – nahezu Null-Energieverbrauch). Zu den Villen gehört auch ein Parkplatz auf dem Grundstück.

Aufteilung der Villen:

Komplett auf einer Ebene mit offenem Wohnbereich und Küche, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer). Ein großes Solarium von 91,50 m² mit Außenküche. Terrasse mit 15 m² großem Swimmingpool und Dusche.

Diese Villen werden geliefert mit:

Voll ausgestattete Küche mit Geräten: integrierter Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und integrierter Geschirrspüler. Sommerküche auf dem Solarium: Granitarbeitsplatte, Spüle, Vorinstallation für Waschmaschine, Steckdose für Kühlschrank. Anschluss für TV, Wasser, Strom auf der Sonnenterrasse und im Garten. Vorinstallation einer Klimaanlage über Kanäle (Wohnzimmer + Schlafzimmer) Badezimmer mit Duschwänden, Spiegel, Beleuchtung und Sanitärkeramik von Roca oder gleichwertig Beleuchtung innen und außen inklusive (exkl. Dekobeleuchtung) Individueller Swimmingpool mit Innenbeleuchtung und Außendusche

Standort:

Die Villen befinden sich in einer ruhigen Wohngegend von Balsicas, mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite und hervorragender Anbindung an die Küste, Golf und Flughafen:

700 Meter zu einem Supermarkt. Mehrere Bars im Umkreis von 700 Metern. 5,2 km zum Saurinos Golf U Golf. 19 Min. /

- | | | |
|---|--|---|
|  3 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  96m ² Baugröße |
|  226m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |