

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

1.750.000€



Exklusive moderne Design-Villa in Altea Hills, in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Blanca, mit 24-Stunden-Sicherheit und spektakulärem Panoramablick auf das Meer. Diese beeindruckende Eigenschaft von 547 m<sup>2</sup> ist über drei Etagen verteilt und bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Luxus. Mit einem Grundstück von 836 m<sup>2</sup>, hat die Villa 3 geräumige Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Designer-Küche. Die privilegierte Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen, mit Supermärkten in nur 1 km Entfernung und dem Strand und dem Hafen von Campomanes in 1,5 km.

### AUSSENBEREICHE

Das Außendesign kombiniert moderne Linien mit hochwertigen Materialien, um eine stilvolle und funktionale Umgebung zu gewährleisten. Das landschaftlich gestaltete Grundstück bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und verfügt über einen Grillplatz, der sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien eignet. Das Schmuckstück des Außenbereichs ist der Infinity-Pool, der optisch mit der Landschaft und dem Meer verschmilzt und ein einzigartiges Erlebnis der Entspannung bietet. Darüber hinaus gibt es eine große Garage mit Platz für zwei Autos, die Komfort und Sicherheit garantiert.

### INNENBEREICHE

Die Innenräume wurden nach einem modernen und funktionalen Konzept gestaltet, das die Helligkeit und Geräumigkeit jedes Raumes hervorhebt. Die Villa verfügt über großformatige Porzellanfliesen in allen Bereichen, glatte, matte Farben in individuell gestaltbaren Tönen und hochwertige Naturholzschreinerarbeiten im Inneren. Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und verfügt über hochwertige Möbel und Silestone-Arbeitsplatten. Was den Komfort betrifft, so verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage mit Inverter-Technologie und eine Fußbodenheizung, die zu jeder Jahreszeit eine optimale Temperatur garantiert.

ALTEA

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 547m<sup>2</sup> Baugröße

 836m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad