

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Golf Bahia, Alicante

620.000€



Diese exklusive einstöckige Villa verkörpert die Essenz modernen Komforts und zeitgenössischen Designs. Sie befindet sich in einer der reizvollsten Gegenden rund um Alicante und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Funktionalität und Verbundenheit mit der Landschaft. Mit ihrer klaren Architektur, den großen Fenstern und einem auf natürliches Licht ausgerichteten Design wurde diese Immobilie für diejenigen konzipiert, die offene Räume, Harmonie mit der Natur und Komfort schätzen, ohne dabei auf Stil zu verzichten. Mit mehr als 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Privatgrundstück von über 300 m<sup>2</sup> eignet sich diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in Meeresnähe.

**AUSSENBEREICHE** Die Außenanlagen wurden so gestaltet, dass sie eine natürliche Erweiterung des Hauses darstellen. Das private Grundstück ermöglicht es Ihnen, einen persönlichen Raum mit einem Garten, einer Sonnenterrasse und einem attraktiven privaten Swimmingpool zu gestalten, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Die Ausrichtung des Hauses und der ungehinderte Blick auf die Berge und die natürliche Umgebung sorgen für Momente der Ruhe, Privatsphäre und Verbindung mit der Landschaft. Der Eingang zum Grundstück verfügt über eine private Garage und einen Fußgängerzugang, die das tägliche Leben in Stil und Sicherheit erleichtern.

**INNENBEREICHE** Die Inneneinrichtung zeichnet sich durch ein intelligentes und funktionales Design auf einer einzigen Etage aus, das architektonische Barrieren eliminiert und jeden Raum optimiert. Die Immobilie verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschränken. Eines der markantesten Elemente ist der feuchte Innenhof, eine kühle und ruhige Ecke im Herzen des Hauses, die für natürliches Licht und Belüftung sorgt. Die offene, voll ausgestattete Küche ist mit dem Wohn-Esszimmer in einem geräumigen und einladenden Raum integriert, der sich perfekt für gemeinsame Momente mit der Familie oder Freunden eignet. Jeder Raum ist dank der bodentiefen Fenster in natürliches Licht getaucht, was das Gefühl von Geräumigkeit und Wohlbefinden verstärkt. Hochwertige Oberflächen, keramische Fußböden, eine Klimaanlage, eine Video-Türsprechanlage und ein Alarmsystem sowie viel Liebe zum Detail garantieren maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 132m<sup>2</sup> Baugröße

 923m<sup>2</sup> Grundstücksgröße