

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre Pacheco, Murcia

415.000€



Entdecken Sie diese atemberaubenden, brandneuen Villen in einer exklusiven, geschlossenen Anlage in der Region Murcia, nur 10 Minuten von den Stränden des Mar Menor entfernt und in der Nähe der besten Golfplätze der Gegend. Dieser Komplex bietet eine einzigartige Umgebung, die die Ruhe der Natur mit den Annehmlichkeiten eines Luxusresorts verbindet. Die Anlage befindet sich in der Nähe von Los Alcázares, einem lebhaften Küstenort, der für seine Wassersportmöglichkeiten und seine Restaurants am Strand bekannt ist, und ist strategisch günstig gelegen, um die wichtigsten Sehenswürdigkeiten zu erreichen: Strand von Los Alcázares - 4 km Cartagena - 15 km Flughafen Murcia - 22 km Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das ganze Jahr über ein warmes und sonniges Klima zu genießen, mit mehr als 300 Sonnentagen und milden Temperaturen auch im Winter, was diese Villen zu einer idealen Gelegenheit für einen ständigen Wohnsitz oder ein Ferienhaus macht.

**AUSSENBEREICH** Die Außengestaltung dieser Villen spiegelt eine perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur und mediterraner Funktionalität wider: Privater Landschaftsgarten mit Sitzgelegenheiten und natürlicher Vegetation. Optionaler privater Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen des Klimas von Murcia. Private Sonnenterrasse mit Panoramablick, ausgestattet mit Außenküche, Jacuzzi und Sonnenkollektoren (optional). Privater Parkplatz in jeder Villa, mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Gated Komplex mit kontrolliertem Zugang und 24 Stunden Sicherheit für Seelenfrieden und Privatsphäre. Das Außendesign ist so gestaltet, dass es sich natürlich in die Umgebung einfügt und das Sonnenlicht und die ungehinderte Aussicht optimal ausnutzt.

**INNENBEREICH** Die Innenräume dieser Villen sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bieten, mit hochwertigen Materialien und einem Grundriss, der das natürliche Licht optimal nutzt: 2 oder 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, die Privatsphäre und Komfort bieten. 2 komplette Bäder + 1 zusätzliche Toilette, ausgestattet mit elektrischer Fußbodenheizung und hochwertigen Materialien. Offenes Wohn-/Esszimmer, das mit der Küche und der Außenterrasse verbunden ist, um ein Gefühl von Großzügigkeit zu vermitteln. Voll ausgestattete Küche mit gefälten Schränken und hochwertigen Geräten (einschließlich Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube). Große, raumhohe Fenster, die eine

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 197m<sup>2</sup> Baugröße