

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

1.250.000€



In einer der exklusivsten Wohngegenden von San Javier befindet sich eine begrenzte Anzahl von freistehenden Villen, die für diejenigen entworfen wurden, die Luxus, Privatsphäre und ein Leben am Meer suchen. Jedes Haus steht auf einem großzügigen Privatgrundstück von mindestens 600 m² und bietet auf einer einzigen Etage Eleganz und Komfort mit einer Wohnfläche von über 216 m². Die Lage, nur wenige Minuten von den Stränden von Santiago de la Ribera entfernt und umgeben von Dienstleistungen, Sportmöglichkeiten und Natur, macht dieses Angebot zu einer einzigartigen Gelegenheit, an der Costa Cálida zu leben oder zu investieren.

AUSSENBEREICH Die Villen zeichnen sich durch ihre zeitgenössische Architektur mit klaren und funktionalen Linien aus, die sich perfekt in die gepflegte Umgebung einfügen. Die vollständig fertiggestellten und individuell gestaltbaren Gärten verfügen über Bepflanzung, Beleuchtung, automatische Bewässerung und ein effizientes Entwässerungssystem. Jedes Grundstück umfasst einen spektakulären privaten Pool von 9 x 4 Metern mit LED-Beleuchtung und eine Außentoilette für zusätzlichen Komfort. Der Zugang zur Garage und zum Haus erfolgt über automatische Tore, mit einem überdachten Platz für zwei Fahrzeuge. Die Sicherheit wird durch Außenkameras und Bewegungsmelder gewährleistet.

INNENBEREICH Im Inneren wurde jede Villa so konzipiert, dass sie dank ihrer optimalen Wärme- und Schalldämmung das ganze Jahr über ein angenehmes Mikroklima bietet. Sie verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und vier Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Die moderne, offene Küche ist komplett möbliert und mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet. Durch große Fenster mit direktem Zugang zum Pool und Garten ist sie mit einem hellen Wohnzimmer verbunden. Die Badezimmer sind mit hängenden Armaturen, Thermostataraturen und hochwertigen Oberflächen ausgestattet.

SAN JAVIER San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieser Küstenort zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf die Strände, den Wassersport und die Atmosphäre am Meer mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Bars entlang der Strandpromenade. Der Lebensstil in San Javier ist

 3 Schlafzimmer
  3 Badezimmer
  216m² Baugröße

 614m² Grundstücksgröße