

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

449.000€



Entdecken Sie die brandneue Residencial de Obra Nueva in Guardamar del Segura, eine exklusive Gelegenheit, die sich vor dem Fluss Segura und in der Nähe des Jachthafens und des Strandes befindet. Dieses moderne Gebäude mit 31 Wohnungen bietet luxuriöses Wohnen und Komfort in einer der besten Lagen an der Costa Blanca Süd. Zur Auswahl stehen Wohnungen mit 2 Schlafzimmern sowie Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit 2 Bädern, offener Küche, Wohnzimmer, Einbauschränken und großzügigen Terrassen von bis zu 20 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und mediterranen Lebensstil bietet. Darüber hinaus gehören zu allen Wohnungen eine Tiefgarage und ein abschließbarer Abstellraum. Guardamar del Segura ist ein charmanter Küstenort mit 11 km Naturstränden, einem breiten Angebot an Dienstleistungen und einer ruhigen Atmosphäre, ideal für das ganze Jahr über.

**AUSSENBEREICH** Das Residencial de Obra Nueva in Guardamar del Segura zeichnet sich durch seine moderne und elegante Architektur aus. Das 9-stöckige Gebäude bietet eine zeitgenössische Ästhetik, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Die obersten Etagen beherbergen die Penthäuser, die über eine Hauptterrasse und eine private Sonnenterrasse verfügen, die einen atemberaubenden Panoramablick und einen Außenbereich bieten, der zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einlädt. Die großzügigen, bis zu 20 m<sup>2</sup> großen Terrassen der Wohnungen sind ideal, um im Freien zu speisen, ein Sonnenbad zu nehmen oder einfach die Meeresbrise zu genießen. Der Komplex verfügt über eine gesicherte Tiefgarage und verschlossene Abstellräume, die den Bewohnern ausreichend Platz bieten, um ihr Hab und Gut geordnet und zugänglich aufzubewahren.

**INNENBEREICH** Die Innenräume der Wohnungen in der Residencial de Obra Nueva in Guardamar del Segura sind so gestaltet, dass sie einen funktionalen und einladenden Raum mit einem Hauch von moderner Eleganz bieten. Jede Einheit verfügt über eine offene Küche, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht und so einen offenen und luftigen Raum schafft, der ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung ist. Die Schlafzimmer sind geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet, die den Stauraum optimieren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das ein zusätzliches Maß an Privatsphäre und Komfort bietet. Die Bäder sind mit hochwertigen Oberflächen und modernem Design

