



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

352.900€



In einer ruhigen Wohngegend neben dem Golfplatz Vistabella befindet sich diese Sammlung von eleganten Stadthäusern, die für diejenigen entworfen wurden, die Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit an der Costa Blanca suchen. Mit konsolidierter Umgebung und alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, Supermarkt, Bars und Restaurants nur wenige Meter entfernt. Diese Häuser bieten eine hervorragende Lage, mit guter Anbindung an Torrevieja, Guardamar, Orihuela Costa und nur 35 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. **AUSSENBEREICHE** Jede Immobilie befindet sich auf einem bis zu 200 m<sup>2</sup> großen, unabhängigen Grundstück mit privatem Pool, Parkplatz und einem Garten, der zum Entspannen einlädt. Die Ausrichtung nach Osten oder Westen garantiert den ganzen Tag über natürliches Licht, und die Möglichkeit, eine Sonnenterrasse einzubauen, ermöglicht es Ihnen, das mediterrane Klima und die Aussicht auf die natürliche Umgebung in vollen Zügen zu genießen. **INNENBEREICHE** Mit einer bebauten Fläche von mehr als 118 m<sup>2</sup> sind die Wohnungen auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Der gesamte Komplex wurde mit hochwertigen zeitgenössischen Materialien und viel Liebe zum Detail konzipiert. Die Häuser sind mit einer verbesserten thermoakustischen Isolierung, hocheffizienten Fenstern (ClimaGuard) und Systemen für erneuerbare Energien ausgestattet, darunter Solarzellen für die Warmwasser- und Stromerzeugung. All dies führt zu erheblichen Energieeinsparungen und einem umweltfreundlicheren Lebensstil.

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 153m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer

🏠 95m<sup>2</sup> Baugröße

