

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Rocas (Los Alcazares), Murcia

685.000€



Wir stellen eine neue Luxus-Wohnanlage in der Nähe von La Serena Golf in Los Alcazares vor, die aus 20 freistehenden Villen besteht. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Keller mit Garage und Abstellraum, privaten Swimmingpool und private Sonnenterrasse. In erster Linie zum prestigeträchtigen Golfplatz "La Serena Golf" gelegen, bietet diese Siedlung eine perfekte Kombination aus Ruhe und Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten. Los Alcázares ist eine außergewöhnliche Gegend an der Costa Cálida, mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen und der Nähe zu Flughäfen, Stränden und großen Städten wie Cartagena, Murcia und Alicante.

AUSSENBEREICH Die Villen befinden sich auf 350 m² großen Grundstücken und bieten einen großzügigen und privaten Rahmen. Jede Villa verfügt über einen gepflegten Garten, der den privaten Swimmingpool umgibt und einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas bietet. Die private Sonnenterrasse ist ideal zum Sonnenbaden und zum Genießen des Panoramablicks auf den Golfplatz. Die moderne und elegante Architektur der Villen fügt sich perfekt in die natürliche Umgebung ein und verwendet hochwertige Materialien und außergewöhnliche Oberflächen. Die Terrasse mit einer Fläche von 94 m² bietet zusätzlichen Raum für Mahlzeiten im Freien und geselliges Beisammensein. Die Lage in erster Reihe des Golfplatzes "La Serena Golf" erlaubt es Ihnen, eine grüne und ruhige Landschaft zu genießen, mit Seen und Vegetation, die einen Hauch von natürlicher Schönheit hinzufügen.

INNENBEREICH Das Innere der Villen ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen, und direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die offene Küche, modern und mit den neuesten Geräten ausgestattet, integriert sich perfekt in das Wohn-Esszimmer und schafft einen offenen und einladenden Raum. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränke sowie ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken, die Privatsphäre und Komfort bieten. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Abstellraum, die zusätzlichen Platz zum Lagern und Parken bieten. Mit einer bebauten Fläche von 228 m² und einer Wohnfläche von 110 m² sind die Innenräume so gestaltet, dass sie ein Maximum an Platz und Komfort

 3 Schlafzimmer
 350m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 255m² Baugröße