

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Los Rocas (Los Alcazares), Murcia

**269.000€**



In privilegierter natürlicher Umgebung und nur wenige Minuten vom Meer entfernt, liegt diese exklusive neue Wohnanlage in der ersten Reihe des Golfplatzes La Serena in Los Alcázares, einer der ruhigsten Gegenden mit der besten Lebensqualität an der Costa Cálida.

### AUSSENBEREICHE

Die Anlage bietet einen unverbaubaren Blick auf den Golfplatz mit seiner charakteristischen flachen Landschaft, Seen und mediterranen Vegetation. Die Nähe zum Strand - nur 1,7 km entfernt - und zum Stadtzentrum ermöglicht es Ihnen, die Ruhe der Umgebung zu genießen, ohne auf alle notwendigen Dienstleistungen verzichten zu müssen: Einkaufszentren, Jachthäfen, Restaurants und schnelle Verbindungen zu den Flughäfen von Murcia und Alicante.

### INNENBEREICHE

Die Anlage umfasst 30 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die sich auf das Erdgeschoss, die mittlere Etage und das Penthouse mit eigener Sonnenterrasse verteilen. Alle Wohnungen verfügen über große, helle Räume, offene Küchen und moderne Ausstattungen, bei denen Funktionalität und Energieeffizienz im Vordergrund stehen. Darüber hinaus verfügt jeder Wohnblock über einen Aufzug und Tiefgaragenstellplätze. 10 einstöckige, freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Toilette, einem privaten Swimmingpool, einem Abstellraum und einem Parkplatz sind ebenfalls enthalten. Die geräumigen Zimmer und großen Fenster verbinden das Innere nahtlos mit dem Garten und laden dazu ein, das warme Klima das ganze Jahr über zu genießen.

### GEMEINSCHAFTSBEREICHE


Die Bewohner der Wohnungen haben Zugang zu einem großen, mediterran inspirierten Gemeinschaftsgarten, einem großen Swimmingpool und Räumen für Entspannung und Geselligkeit. Diese Bereiche sind so angelegt, dass sie Gemeinschaft schaffen und das Vergnügen im Freien in einer sicheren und privaten Umgebung fördern.

### LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 113m<sup>2</sup> Baugröße