

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

589.900€



Im Herzen von San Javier, an der sonnigen Costa Cálida, befindet sich eine Kollektion eleganter Villen für diejenigen, die Stil, Komfort und mediterranes Leben suchen. Die Siedlung bietet verschiedene Typologien von Einzel- und Doppelhäusern mit quadratischer, N- oder L-förmiger Architektur, die alle mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung von natürlichem Licht und Querlüftung geplant wurden. **AUSSENBEREICH** Die Villen sind ein idealer Ort, um sich zu entspannen und eine gute Lektüre in ihrer gemütlichen Atmosphäre zu genießen. Sie wurden alle mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Innen- und Außenbeleuchtung erfolgt durch LED-Leuchten im ganzen Haus und vorschriftsmäßige Steckdosen, was für eine hohe Energieeffizienz sorgt und den Stromverbrauch reduziert. Die Klimaanlage ist kanalisiert, was an den heißesten Tagen für eine kühle und angenehme Atmosphäre sorgt. Es gibt einen schönen Swimmingpool, dessen Abmessungen der Villa entsprechen. **INNENBEREICH** Die Innenräume sind hervorragend verarbeitet und verfügen über eine sehr gute Raumnutzung. Dazu gehören hochwertige Sanitärobjekte, hängende Toiletten, Badezimmerelemente und Spiegel mit LED-Hintergrundbeleuchtung sowie eine Fußbodenheizung in den Bädern, die für maximalen Komfort sorgt. Die Küche ist komplett in weißem Hochglanz oder in Holzfarbe gehalten, mit technologischer Quarzarbeitsplatte, Edelstahlspüle, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine, integriertem Kühlschrank, integriertem Geschirrspüler und integrierter Dunstabzugshaube. **SAN JAVIER** San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieser Küstenort zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf die Strände, den Wassersport und die Atmosphäre am Meer mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Bars entlang der Strandpromenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit Schwerpunkt auf Fischerei, Wassersport und einer Gastronomie, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet eine ruhige Küstenatmosphäre, ideal für alle, die das Meer, Wassersport und ein entspanntes Leben in einer mediterranen Umgebung genießen möchten.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 120m<sup>2</sup> Baugröße

 374m<sup>2</sup> Grundstücksgröße