

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

400.000€



Im Herzen von Santiago de la Ribera, nur 950 Meter von den schönen Stränden des Mar Menor entfernt, befindet sich diese exklusive Anlage mit zwei eleganten, neu gebauten Doppelhaushälften. Jedes Haus wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und bietet eine perfekte Balance zwischen zeitgenössischem Design, Funktionalität und Komfort. Mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem modernen Split-Level-Grundriss stellen diese Immobilien eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Erstwohnsitz als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden an der Küste Murcias dar. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant, mit der Möglichkeit, flexible Zahlungen bis zur Übergabe zu strukturieren.

**AUSSENBEREICHE** Jede Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück, das sorgfältig für den Genuss des mediterranen Lebensstils angelegt wurde. Der Garten bietet eine intime und einladende Umgebung mit einem privaten Swimmingpool und einem Terrassenbereich, der zum Sonnenbaden, Entspannen oder Genießen von Zusammenkünften im Freien einlädt. Die Immobilien verfügen außerdem über einen Parkplatz vor Ort und einen separaten Zugang für Fußgänger. Die obere Sonnenterrasse mit freiem Blick und moderner Außenbeleuchtung ist ein idealer Ort, um das Wetter das ganze Jahr über zu genießen, ob zu zweit, mit Freunden oder mit der Familie.

**INNENBEREICHE** Die Wohnungen haben eine praktische und helle Aufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, das Funktionalität und Stil miteinander verbindet, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich ideal für Gäste oder die Barrierefreiheit eignet. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer. Die Ausstattung ist von höchster Qualität: Aluminium-Außentischlerarbeiten mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, thermoakustische Isolierung im gesamten Haus und ein aerothermisches Klimatisierungssystem. Die Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung von Bodenbelägen, Anstrichen, Fliesen und Innenausbau erlauben es, jedes Haus an den Geschmack des Käufers anzupassen.

**SAN JAVIER** San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieser Küstenort zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf die

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 107m<sup>2</sup> Baugröße

 54m<sup>2</sup> Grundstücksgröße