

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Nucia, Alicante

600.000€



In La Nucia, in der Nähe von Benidorm, wird eine Investitionsmöglichkeit in luxuriöse möblierte Villen angeboten, die sich auf unabhängigen und privaten Grundstücken befinden. Diese Residenzen verfügen über eine Terrasse, Solarium, private Garage für zwei Fahrzeuge, Gärten und privaten Swimmingpool. Sie sind mit Solarzellen für die Warmwasserbereitung, LED-Beleuchtung und Wärme- und Schalldämmung ausgestattet. Sie bieten drei geräumige Doppelschlafzimmer, vier komplette Bäder, ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Grundstück und eine voll ausgestattete offene Küche. Darüber hinaus verfügen sie über eine Klimaanlage und eine athermische Heizung und sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die eine komfortable und exklusive Umgebung schaffen. Attraktiv sowohl für die Eigennutzung als auch für die Vermietung, mit einer geschätzten jährlichen Bruttoertragsrate von etwa 30.000 €.

AUSSENBEREICH Diese luxuriösen Villen verfügen über ein sorgfältig gestaltetes Äußeres, um den Genuss der mediterranen Umgebung zu maximieren. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Swimmingpool, der von gepflegten Gärten und Terrassen umgeben ist, einschließlich einer Sonnenterrasse, die sich perfekt zum Entspannen oder zur Unterhaltung von Gästen eignet. Darüber hinaus gibt es eine private Garage für zwei Fahrzeuge, die einen einfachen Zugang und Sicherheit bietet. Das Design der Außenanlagen ist modern und funktional und bietet vielseitige Möglichkeiten für verschiedene Aktivitäten im Freien. Die Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Luxus macht diese Villen zu einem idealen Ort, um das Klima und die Landschaft der Region zu genießen.

INNENBEREICH Die Innenräume dieser Luxusvillen sind auf Komfort und Stil ausgelegt. Jede Villa verfügt über einen offenen Grundriss, der ein helles Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern integriert, die einen direkten Zugang zum privaten Grundstück und zum Pool ermöglichen. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit modernen Möbeln, hochwertigen Geräten und einer zentralen Insel. Die Schlafzimmer sind geräumig und verfügen über Einbauschränke, die eine stilvolle und funktionelle Aufbewahrung ermöglichen. Die vier Bäder sind mit modernen Sanitäreinrichtungen und hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Das Haus verfügt außerdem über fortschrittliche Klimatisierungslösungen und hochwertige Baumaterialien, die für Wärme- und Schalldämmung sorgen und eine außergewöhnlich komfortable

 3 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 100m² Baugröße

 167m² Grundstücksgröße