

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in La Manga del Mar Menor, Murcia

270.632€



Auf einem einzigartigen Grundstück am Kilometer 14 von La Manga gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage luxuriöses Wohnen mit Blick auf den Estacio-Kanal und nur 50 Meter vom Mittelmeer entfernt. Mit einer unschlagbaren Lage, 800 Meter vom Hafen von Tomás Maestre, haben die Bewohner Zugang zu einem ausgewählten Freizeitbereich mit Bars, Cafés, Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Apotheken und Banken. Das Projekt besteht aus 28 prächtigen Doppelhaushälften mit 2 und 3 Schlafzimmern, die sorgfältig entworfen wurden, um jeden Winkel des Hauses optimal auszunutzen, und bei denen eine sorgfältige Auswahl von Materialien und Design getroffen wurde. La Manga del Mar Menor, ein von zwei Meeren umgebener Landstreifen, bietet ein einzigartiges Mikroklima und ist eine der exotischsten Gegenden Spaniens, was sie zu einem beliebten Urlaubsziel macht. Durch die gute Anbindung an die Flughäfen Corvera und Alicante ist diese Wohnanlage ideal für alle, die ein luxuriöses Leben an der Küste suchen. **AUSSENBEREICH** Das Außendesign dieser Stadthäuser spiegelt Eleganz und Funktionalität wider, mit moderner Architektur, die den atemberaubenden Blick auf den Estacio-Kanal und das Mittelmeer maximiert. Jedes Doppelhaus verfügt über eine geräumige 30 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima und den Panoramablick genießen können. Die privaten Gärten laden zum Entspannen und Genießen der Ruhe der Umgebung ein. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen Gemeinschaftspool, der zur Abkühlung und zum geselligen Beisammensein mit den Nachbarn einlädt. Die Nähe zum Meer und zum Yachthafen verleiht dem Ganzen eine besondere Note und ermöglicht es den Bewohnern, nautische Aktivitäten und einen Lebensstil am Meer zu genießen. Mit einer privaten Sonnenterrasse können die Bewohner das ganze Jahr über die Sonne genießen. **INNENBEREICH** Die Innenausstattung jedes Doppelhauses ist auf Komfort und Luxus ausgelegt. Mit einer bebauten Fläche von 109 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 88 m<sup>2</sup> verfügen die Häuser über geräumige und gut verteilte Wohnflächen. Die drei Doppelschlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und bieten reichlich Stauraum. Die beiden Bäder sind modern und hochwertig gestaltet. Das Wohn-Esszimmer ist hell und einladend, mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen und den Blick auf den Garten und den Swimmingpool freigeben. Die Küche, in der bereits eine

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 118m<sup>2</sup> Baugröße