

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Murcia, Murcia

432.000€



Entdecken Sie die Ruhe und den Luxus des Wohnens in neu gebauten Villen im Altaona Golf Resort, Murcia. Diese exklusive Wohnanlage bietet moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, offener Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem privaten Garten mit Pool. Genießen Sie den Komfort eines Garagenplatzes und alle Vorteile eines energieeffizienten Hauses, das mit der Energieeffizienzklasse A zertifiziert ist. Nur 15 Minuten vom Zentrum Murcias und 20 Minuten von den Stränden entfernt, ist Altaona Golf Resort der perfekte Ort, um in der Nähe aller Annehmlichkeiten mit der Sicherheit und Ruhe einer exklusiven Umgebung zu leben.

**AUSSENBEREICH**Die Villen im Altaona Golf Resort zeichnen sich durch ihr modernes und elegantes Design aus, das sich durch seine hochwertige Verarbeitung perfekt in die natürliche Umgebung des Golfplatzes einfügt. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten, der mit einem Tropfbewässerungssystem ausgestattet ist, und einen Swimmingpool, der eine Oase der Entspannung bietet. Die großzügigen Terrassen sind ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, und die Umzäunung der Urbanisation gewährleistet Privatsphäre und Sicherheit für die Bewohner. Der Eingang zur Urbanisation wird durch ein Metallschiebetor mit Fernöffnungs-system kontrolliert, das einen einfachen und sicheren Zugang ermöglicht.

**INNENBEREICH**Die Innenausstattung dieser Villen wurde so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Die offene Küche ist mit einer Dunstabzugshaube und einem elektrischen Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen ausgestattet. Das helle und geräumige Wohnzimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und individuelle Thermostate pro Zone, die zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur gewährleisten. Die Schlafzimmer sind mit USB-Steckdosen ausgestattet und das Hausautomatisierungssystem umfasst zwei intelligente Schalter. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einer Klimaanlage ausgestattet, die in allen Räumen außer den Badezimmern installiert ist und für eine kühle und angenehme Atmosphäre sorgt.

**GEMEINSCHAFTSBEREICH**Das Altaona Golf Resort bietet seinen Bewohnern ein Leben in Luxus und Komfort. Neben dem Zugang zu einem 18-Loch-Golfplatz können die Bewohner die Ruhe des Lebens in einer privaten, geschlossenen Gemeinschaft genießen. Obwohl jede Villa über einen eigenen Swimmingpool

 3 Schlafzimmer  
 478m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 127m<sup>2</sup> Baugröße