

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

675.000€



Diese Wohnanlage besteht aus 3-stöckigen Doppelhaushälften mit 2 oder 3 Schlafzimmern auf einem 158 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück, in dem das natürliche Licht die Hauptrolle spielt. Im Außenbereich befinden sich Parkplätze für 2 Fahrzeuge und Gemeinschaftsbereiche mit Kinderspielflächen und einem großen Swimmingpool für Kinder und Erwachsene mit Landschaftsbereichen. Dank des mediterranen Klimas, das diese Gegend charakterisiert, sind die Außenbereiche des Hauses angenehmer denn je: ein Garten im Erdgeschoss mit einem Esstisch und einem weiteren Chill-out-Bereich mit niedrigen Sesseln, der über eine große Glasschiebetür mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist.

**AUSSENBEREICHE** Luxuriöse Wohnanlage bestehend aus insgesamt 44 Wohnungen von höchster Qualität. Große Terrassen, sowohl überdacht als auch offen, bieten eine Oase der Ruhe. Geräumige Sonnenterrassen mit viel Platz und Gärten mit grünen Dekorationselementen vermitteln ein Gefühl des puren Mittelmeers mit luxuriösen Akzenten.

**INNENBEREICHE** In der Wohnanlage wird Wert auf Aussehen und Form gelegt, daher wurden alle Wohnungen im luxuriösen Stil gestaltet und mit den besten Materialien gebaut. Luxuriöse Details, eine Einbauküche mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Klimaanlage-Vorinstallation, ein Überlaufpool und vieles mehr sind vorhanden. Während deines gesamten Aufenthalts wirst du ein wahres Zuhause fernab von Stress und Sorgen finden.

**DENIA** Denia an der Costa Blanca ist eine bezaubernde Mischung aus Geschichte, Stränden und Natur. Die mittelalterliche Burg beherrscht die Stadt von oben, während die langen Sandstrände und der Jachthafen ein Paradies für Meeresliebhaber sind. Der Tourismus in Dénia konzentriert sich auf das historische Erbe, die Strände wie Les Marines oder Les Rotes, die ideal für den Wassersport sind, und die Gastronomie, die für ihre mediterrane Küche bekannt ist, wobei das berühmte Gericht "gamba roja" (rote Garnele) hervorsticht. Der Lebensstil in Dénia ist pulsierend und vielfältig. Einwohner und Besucher genießen ein aktives Leben mit kulturellen Festen, lokalen Märkten und einem breiten gastronomischen Angebot. Die Gemeinde schätzt ihre natürliche Umgebung, die zum Wandern und für Aktivitäten im Freien einlädt. Denia bietet eine einzigartige Kombination aus Geschichte, Stränden und pulsierendem Leben, die all diejenigen anzieht, die ein Küstenleben mit Kultur und Natur suchen.

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 293m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 155m<sup>2</sup> Baugröße