

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Polop, Alicante

598.000€



In einer privilegierten Enklave in der spektakulären Umgebung des Monte Ponoig gelegen, bietet diese neue Anlage 36 freistehende Villen mit großzügigen Grundstücken und Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Siedlung besteht aus zwei Villentypen, die beide mit modernsten Materialien und hochwertigen Ausstattungen entworfen wurden. Diese Häuser zeichnen sich durch ihre Energieeffizienz der Klasse A aus, die einen niedrigen Verbrauch und ein hohes Maß an Komfort garantiert. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und eine Gästetoilette sowie einen großen Außenbereich mit Terrasse, Veranda, privatem Swimmingpool und Parkplatz. Auf einer einzigen Etage konzipiert, verbinden diese Häuser Modernität, Funktionalität und Nachhaltigkeit in einer einzigartigen natürlichen Umgebung. **AUSSENBEREICHE** Grundstücke ab 351 m², die viel Platz im Freien bieten. Privater 7x3 m großer Swimmingpool mit Strandbereich, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Überdachte Veranda und große Terrasse, um den Komfort im Freien zu maximieren. Privatparkplatz auf dem Grundstück. Erhöhte Lage, die einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge bietet. Optimierte Energieeffizienz durch die Installation von 3 Photovoltaikanlagen. **INNENBEREICHE** Große offene Räume mit einer fließenden Verteilung zwischen dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Moderne Küche mit hochwertigen Oberflächen und direktem Zugang zum Außenbereich. 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen. Designer-Badezimmer, ausgestattet mit Fußbodenheizung für mehr Komfort. Motorisierte Jalousien in Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmern für mehr Komfort und Sicherheit. Vorinstallation einer kanalisierten Klimaanlage (warm/kalt), die Energieeffizienz und Wärmekomfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Warmwasseraufbereitung durch aerothermische Heizung, die den Energieverbrauch senkt und die Nutzung nachhaltiger Ressourcen optimiert. **GEMEINSCHAFTSBEREICHE** Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in einer der höchstgelegenen Gegenden von Monte Ponoig und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen. Die Bewohner werden genießen können: Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Berge. Naturpfade und Bergsteigen in der Nähe, ideal für Sport- und Naturliebhaber. Zugang zu Dienstleistungen und

🛏 3 Schlafzimmer

🛁 3 Badezimmer

🏠 165m² Baugröße

📏 400m² Grundstücksgröße