

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Cañadas de San Pedro, Murcia

419.900€



Diese Häuser befinden sich in einer privilegierten Enklave, nur wenige Meter vom Naturpark Las Salinas de San Pedro entfernt, der für seine Tierwelt, wie zum Beispiel Flamingos, bekannt ist. Nur 20 Gehminuten von den Mittelmeerstränden entfernt, bieten die Immobilien eine hervorragende Lage in der Nähe von Restaurants, Supermärkten, medizinischen Zentren und anderen Dienstleistungen. **AUSSENBEREICH** Die Häuser haben eine Stahlbetonstruktur, die ihnen ein modernes Aussehen verleiht, und die Sicherheit von Capuchina-Außenwänden mit Isolierung zur Verbesserung der Energieeffizienz. Die Terrassen haben Geländer aus gehärtetem Glas mit eloxierten Aluminiumprofilen, während die Fenster und Zugangstüren aus PVC mit doppeltem Sonnenschutzglas für bessere Wärmedämmung sind. Die Wohnungen verfügen über einen Außenbereich mit einem Swimmingpool, der mit LED-Unterwasserbeleuchtung und einer privaten Außendusche ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es eine große Sonnenterrasse mit einer Bank für eine mögliche Außenküche und einen Raum für die Gartenpflege. All dies mit einem Fokus auf Energieeffizienz und Wassereinsparung. **INNENBEREICH** Im Inneren haben die Wohnungen große Fenster, die den Blick nach draußen in das lichtdurchflutete Innere des Hauses bringen. Die Küche ist komplett mit Elektrogeräten ausgestattet. Der Poolbereich verschmilzt mit dem Wohnzimmer und im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Bäder (eines davon en suite und mit Ankleideraum) und vom ersten Stock haben wir Zugang zur Terrasse und ein großes Solarium, um unvergessliche Momente mit der Familie zu teilen. **SAN PEDRO DEL PINATAR** San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammbehandlungen und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Darüber hinaus sind die Promenade und das gastronomische Angebot ein Highlight für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen einen entspannten Lebensstil, schätzen die therapeutischen Eigenschaften der Salinen und nehmen an Wasser- und Sportaktivitäten teil. San Pedro del Pinatar bietet denjenigen, die

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 168m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 133m<sup>2</sup> Grundstücksgröße