

## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

210.000€



Im Herzen von Guardamar del Segura und nur 600 Meter vom Strand entfernt, verbindet dieser exklusive Neubau zeitgenössisches Design, Funktionalität und eine privilegierte Lage. Mit nur 23 Wohnungen bietet diese Anlage ein einzigartiges Wohnangebot: ideal sowohl für diejenigen, die ein komfortables Zuhause in Meeresnähe suchen, als auch für diejenigen, die in eine gefragte Immobilie an der Küste von Alicante investieren möchten.

**AUSSENBEREICHE** Das Gebäude präsentiert eine moderne und elegante Ästhetik, die sich perfekt in das städtische Umfeld von Guardamar einfügt. Dank seiner ausgezeichneten Ausrichtung und zentralen Lage genießen die Bewohner eine direkte Verbindung zu den wichtigsten Freizeiteinrichtungen, Geschäften, Parks und natürlich zu den symbolträchtigen goldenen Sandstränden. Außerdem stehen Tiefgaragenplätze als zusätzliche Option zur Verfügung.

**INNENBEREICHE** Jede Wohnung wurde so konzipiert, dass der verfügbare Platz optimal genutzt wird, mit einer praktischen Aufteilung und hochwertigen Oberflächen. Sie verfügen über: 1 möbliertes Schlafzimmer mit Einbauschränk Voll ausgestattetes Badezimmer mit Duschwanne, Paravent und Spiegel Offene Küche mit Elektrogeräten: Backofen/Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Waschmaschine und Kühlschrank Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit ausgezeichnetem Zugang zu natürlichem Licht Klimaanlage mit Wärmepumpe und arothermisches System für Warmwasser.

**GEMEINSCHAFTSBEREICHE** Eine der großen Attraktionen dieser Wohnanlage ist der spektakuläre Gemeinschaftspool auf dem Dach. Mit einem Chill-out-Bereich und freiem Blick auf die städtische Umgebung und das Meer ist dieser Raum perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder um einzigartige Momente mit Freunden und Familie zu teilen. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und einen Keller, was die Funktionalität und Zugänglichkeit des Komplexes erhöht.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine

 1 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 57m<sup>2</sup> Baugröße