

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Murcia, Murcia

**625.000€**



Entdecken Sie eine einzigartige Kollektion von 20 eleganten, freistehenden Villen im exklusiven Peraleja Golf Resort, einer Gated Community im Herzen der Natur an der sonnigen Costa Calida. Diese modernen Häuser mit mediterranem Design sind in sechs verschiedenen Modellen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern erhältlich, die sich auf einer, zwei oder drei Etagen auf Grundstücken von 375 bis 800 m<sup>2</sup> befinden. Jede Villa kombiniert natürliche Materialien wie Stein und Holz mit modernen architektonischen Linien und bietet eine harmonische, funktionale und stilvolle Umgebung.

**AUSSENBEREICH** Jede Immobilie verfügt über ein privates, landschaftlich gestaltetes Grundstück mit bereits installierten Wasser- und Stromanschlüssen - ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der private Swimmingpool (3,5 x 5,5 m) mit Außendusche macht den Garten zu einem idealen Ort für Freizeit, Entspannung oder Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Die Häuser verfügen über einen Parkplatz auf dem Grundstück, mit motorisierter Zufahrt und gepanzerter Eingangstür. Einige Modelle verfügen außerdem über eine Dachterrasse mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung und bei einigen Einheiten sogar auf das Meer.

**INNENBEREICH** Die Villen wurden von einem renommierten Architekten entworfen, der ein Gleichgewicht zwischen dem Zeitgenössischen und dem Zeitlosen geschaffen hat. Im Inneren verfügen die Häuser über: Voll ausgestattete, offene Küche mit integrierten Geräten Helles Wohn-Esszimmer mit Holzkamin, der im Winter für Wärme sorgt Zentrale Klimaanlage und Gas-Heizkörper für höchsten Komfort Einbauschränke, hochwertige Oberflächen und eine effiziente Aufteilung Funktionelle und elegante Bäder mit kohärentem Design und langlebigen Materialien Das Ergebnis ist ein gemütliches, funktionelles Haus, das sowohl für längere Aufenthalte als auch für den Urlaub geeignet ist.

**GEMEINSCHAFTSBEREICH** Das Resort ist viel mehr als eine Wohnanlage: Es ist eine Umgebung, die für Wellness und aktives Leben konzipiert wurde. Es bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eine Piano-Bar, ein Clubhaus mit Gourmet-Restaurant und ist von geschützten Gebieten umgeben, die ideal zum Wandern, Laufen oder Radfahren sind. Der 18-Loch-Golfplatz, der ursprünglich von Severiano Ballesteros entworfen wurde, wird derzeit renoviert und soll Ende 2025 wieder eröffnet werden. Einige Villen und der Social Club bieten einen weiten Blick auf

 4 Schlafzimmer  
 636m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 140m<sup>2</sup> Baugröße