

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Cañadas de San Pedro, Murcia

479.900€



Entdecken Sie Luxus und Komfort in diesen modernen Neubauvillen in San Pedro del Pinatar, einer der begehrtesten Küstenregionen der Costa Cálida. Jede Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und bietet geräumige und helle Räume, die Stil und Funktionalität verbinden. Die Häuser verfügen über 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad, sowie ein offenes Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und einer modernen Küche verbunden ist. Nur 900 Meter von den Stränden des Mar Menor entfernt, bieten diese Villen eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung zu genießen.

**AUSSENBEREICHE** Jede Villa steht auf einem etwa 200 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und bietet einen Außenbereich, der ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Villen verfügen über einen privaten Swimmingpool, der an warmen Tagen für Abkühlung sorgt, und eine geräumige Terrasse, auf der die Bewohner entspannen oder Momente mit Familie und Freunden verbringen können. Der Privatparkplatz sorgt für Komfort und Sicherheit. Die 58 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse auf dem Dach ist ein exklusiver Ort zum Sonnenbaden, Entspannen oder um die ruhige Umgebung von San Pedro del Pinatar zu genießen. Die Außenarchitektur kombiniert moderne Linien und hochwertige Materialien und schafft eine anspruchsvolle und einladende Atmosphäre.

**INNENBEREICHE** Die Innenräume dieser Villen zeichnen sich durch ihre offene und helle Gestaltung aus. Im Erdgeschoss verbindet sich die moderne und voll ausgestattete Küche mit dem geräumigen Wohn-Esszimmer und schafft so einen Hauptwohnbereich, der eine komfortable und flexible Zirkulation ermöglicht. Mit 3 Doppelschlafzimmern, eines davon mit Ankleidezimmer en-suite, und 3 modern gestalteten Badezimmern wurde jedes Zimmer so konzipiert, dass es maximalen Komfort und Stil bietet. Hochwertige Ausstattungen wie Glasduschabtrennungen und Einbauschränke sowie die Vorinstallation für eine Klimaanlage sorgen für ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis.

**SAN PEDRO DEL PINATAR** San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 174m<sup>2</sup> Baugröße

 201m<sup>2</sup> Grundstücksgröße