

6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

900.000€



Eine seltene Gelegenheit, ein ganzes Gebäude im lebendigen Zentrum von La Cala de Mijas zu erwerben, einer der begehrtesten Städte an der Costa del Sol. Nur 150 Meter vom Strand entfernt und umgeben von Geschäften, Restaurants, Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen, bietet diese Immobilie unschlagbares Potenzial für Investoren.

Das Gebäude besteht derzeit aus zwei unabhängigen Wohnungen, die beide im Verkauf enthalten sind:

Erdgeschosswohnung mit separatem Zugang, ausgestattet mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Maisonette-Wohnung im ersten Stock mit großzügigem Wohn-Essbereich, moderner Küche, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie direktem Zugang zu einem privaten Solarium von fast 90 m² mit Sommerküche, Grillbereich und freiem Blick auf die Stadt und die Berge von Mijas.

Komplett renoviert im Jahr 2019 mit hochwertigen Ausstattungen, Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern ist die Immobilie bezugsfertig.

WICHTIGES INVESTITIONSPOTENZIAL:

Möglichkeit, 2 zusätzliche Etagen zu errichten, was die Wohnfläche und den langfristigen Wert erheblich steigert.

Flexibilität, die Wohnungen separat zu vermieten oder weiterzuverkaufen oder das Gebäude zu einer größeren Einzelresidenz zu integrieren

 6 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 203m² Baugröße