Spain Property Portal

2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Gran Alacant, Alicante

320.000€

Wir präsentieren Ihnen diese neu gebaute Doppelhaushälfte, die im Jahr 2025 bebaut werden soll , ein Haus, das maximalen Komfort an der Costa Blanca bietet.

Mit einer bebauten Fläche von 122 m² verteilt es sich auf zwei Etagen und verfügt über einen offenen Keller von 50 m² , ideal für einen Freizeitraum, ein Fitnessstudio oder einen Lagerraum. Das Anwesen besteht aus zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken , zwei kompletten Badezimmern mit Dusche , einem eleganten Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche und einem Büro im Zwischengeschoss , ideal für Telearbeit in absoluter Privatsphäre.

Darüber hinaus bietet es eine vordere Terrasse, einen Hinterhof und ein 74 m² großes Grundstück , sodass Sie im Freien das mediterrane Klima genießen können.

Das Haus ist komplett möbliert , mit Geräten und zentraler Klimaanlage ausgestattet und vom ersten Tag an bezugsfertig. Es verfügt über einen Parkplatz , Zugang zu einem Gemeinschaftspool und Grünflächen, die einen ruhigen und exklusiven Lebensstil garantieren.

Die Westausrichtung sorgt für natürliches Licht den größten Teil des Tages. Dank der hohen Energieeffizienz (Verbrauch von 25 kWh/m²/Jahr und Emissionen von 5 kg CO_2/m²/Jahr) vereint diese Immobilie Nachhaltigkeit und Eleganz.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Qualität, Design und Komfort in bester Lage suchen.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil im Freien , der durch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und aufregende Touristenstädte gekennzeichnet ist, die sich durch hochwertige Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 122m² Baugröße
- Schwimmbad