






3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Juan de los Terreros, Almería

391.297€

NEU GEBaute VILLEN IN SAN JUAN DE LOS TERREROS Die zeitgenössische und innovative Architektur moderner Villen wird in einer Wohnanlage in der Stadt San Juan de los Terreros in Pulpí, Almería, im Süden Spaniens verwirklicht. Diese sorgfältig gestalteten Häuser und Wohnanlagen vereinen ein außergewöhnliches Design und Qualität mit den höchsten Standards für Nachhaltigkeit und Wohlbefinden. Die Häuser wurden vom technischen Architektenteam sorgfältig entworfen, so dass Licht, Geräumigkeit und Ausrichtung jedem Haus und jedem Grundstück einen besonderen Charakter verleihen. Einzigartige Räume, die die Tür zu einem neuen Lebensstil öffnen, den man genießen kann. Das Fundament und die Struktur der Häuser sind aus Stahlbeton und haben eine zehnjährige Garantie. Die Fassaden sind so konzipiert, dass der Energiebedarf des Hauses reduziert wird, und werden mit verschiedenen Materialien kombiniert, um eine einheitliche Ästhetik in Bezug auf Komposition und Farbe zu erreichen, wie in den Infografiken dargestellt. Großzügige Terrassen, die mit massiven Brüstungen ausgestattet sind, um die Sicherheit der Terrassengeländer zu gewährleisten und gleichzeitig Weite und Helligkeit zu schaffen. Die Außeneinfassungen des Grundstücks werden mit den gleichen Materialien wie das Haus behandelt, um die Integration in den Wohnkomplex zu gewährleisten. Belüftete und isolierte Flachdächer auf Platten, die je nach Lage und Nutzung unterschiedlich ausgeführt werden. Die Eingangstür zum Haus wird gepanzert sein. Die Türen zum Hauptschlafzimmer, zu den Nebenbädern und zu den Toiletten werden mit Schlössern versehen. Die Außentischlerei besteht aus Fenstern und Fenstertüren aus lackiertem Aluminium mit Rollläden aus Aluminiumlamellen, die in den Wohnräumen motorisiert sind. Video-Gegensprechanlage, die eine individuelle Zugangskontrolle für jedes der Häuser gewährleistet. Die Bäder werden mit Waschbecken, Toilette und Dusche ausgestattet, die Toiletten mit Toilette und Waschbecken. Die Bäder sind mit modernen Design-Sanitäröbekten aus weißem Steinzeug der Marke Roca und des Modells Gap ausgestattet, wobei verchromte oder mattschwarze Einhebelarmaturen zur Auswahl stehen. Die Duschtrennungen werden mit 8 mm gehärtetem Glas mit einer Länge von 80 cm befestigt. Jede Vorinstallation ist für ein System von bis zu 10 Paneelen ausgelegt, die mit einem an das Stromnetz des Hauses angeschlossenen Solarwechselrichter installiert

 3 Schlafzimmer
 255m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 123m² Baugröße



Immobilien vermarktet von Europisol 2002 s.l.

www.spainpropertyportal.com/de/