



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Estacion (Escullar), Almería

340.000€



Zum Verkauf steht eine exklusive, vollständig möblierte Immobilie auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 4.500 Quadratmetern mit direktem Zugang zu einer asphaltierten Straße. Das Haus verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, fünf Schlafzimmer und fünf voll ausgestattete Badezimmer. Außerdem gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, eine Treppe zum Obergeschoss, einen Hauswirtschaftsraum, eine Terrasse von ca. 40 Quadratmetern sowie eine überdachte Veranda von 49 Quadratmetern – ideal, um die Außenbereiche in vollen Zügen zu genießen.

Das Grundstück ist mit einem gepflegten Garten mit Tropfbewässerungssystem, Obstbäumen und dekorativem Kies in Grau- und Weißtönen angelegt. Der 4 x 8 Meter große Pool wurde mit Spritzbetonwänden gebaut, ist mit Mosaikfliesen ausgekleidet, hat einen weißen Steinrand und ist mit einer vollständigen Filteranlage ausgestattet. Der Bereich rund um den Pool ist mit Kunstrasen gestaltet und von einer 1,70 Meter hohen Mauer umgeben, die Privatsphäre und Sicherheit bietet.

Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die über ein Aerothermie-System betrieben wird, inklusive 4 cm starker Isolierung und vollständig installierter Technik. Zusätzlich ist eine zentrale Klimaanlage mit Luftkanälen installiert und in Betrieb.

Die Immobilie befindet sich nur 5 Minuten vom Bahnhof in Puerto Lumbreras und 7 Minuten von Lorca entfernt und bietet somit eine hervorragende Lage mit guter Erreichbarkeit und einem ruhigen Wohnumfeld. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein großzügiges, modernes Haus mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen suchen, das bezugsfertig ist.

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 4.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße