Spain Property Portal

2 Schlafzimmer Grundstück zu verkaufen in Santa Eulalia del Rio, Ibiza

445.000€

Eine Immobilie in der Nähe von Ca Na Negreta, zwischen Ibiza Stadt und Santa Eulalia ist zum Verkauf angeboten, nur 10 Minuten von beiden Standorten.

Das Grundstück hat 864 m2 rustikale Oberfläche im urbanen Übergang, was es zu einer Chance für strategische Investitionen macht. Es gibt eine Prognose der Umstellung für den industriellen Einsatz, die ein mittelfristiges Neubewertungspotenzial darstellt, angesichts der hohen Nachfrage nach Boden für logistische und kommerzielle Aktivitäten auf der Insel.

Es hat derzeit ein juristisches Haus von 43 m2, mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad, plus einen 9 m2 Traktor, Privatpool (2×5 m) und Garage. Das Wohnen ist lebensfähig und ermöglicht einen sofortigen Gebrauch, während sich die urbanistische Zukunft des Gebiets entwickelt.

Eine ideale Investition für diejenigen, die mit einer Rentabilitätsprojektion aktiv sind, in einer strategischen Lage und einem einfachen Zugang.

- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 43m² Baugröße
- 864m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad