

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

1.699.000€



Diese Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage La Arboleda in Estepona Ost und wurde von Andrea Sonntag-Mackenzie (ASM Architects) entworfen. Als modernes Familienhaus verbindet sie zeitgenössisches Design mit höchstem Komfort und bietet 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen sowie 93 m<sup>2</sup> Terrassen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener High-End-NEFF-Küche, der auf eine sonnige Terrasse mit Grillplatz, beheiztem Pool und Lounge-Bereich führt. Im Obergeschoss bietet die Mastersuite eine private Terrasse und ein eigenes Badezimmer, während zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite eine zweite Terrasse teilen. Im Untergeschoss befinden sich ein viertes Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein vielseitig nutzbarer Raum – ideal als Fitnessstudio, Heimkino oder Spielzimmer.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung, ein Smart-Home-Alarmsystem, LED-Beleuchtung und zwei Außenstellplätze (mit Option auf ein Carport).

In Nueva Atalaya gelegen, befindet sich die Villa in unmittelbarer Nähe zum Atalaya Golf, dem Bel Air Tennis Club, Stränden, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie renommierten internationalen Schulen. Nur wenige Autominuten von Marbella, Puerto Banús und Estepona entfernt, bietet sie Privatsphäre, Komfort und einen hochwertigen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol.

 4 Schlafzimmer  
 554m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 158m<sup>2</sup> Baugröße