4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

795.000€

Villa mit kommerziellen Möglichkeiten,

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.495 m2 steht dieses einzigartige Gebäude, das sich perfekt für den Umbau zu einer geräumigen, modernen Villa eignet. Derzeit ist das Gebäude als Zahnarztpraxis und Rehabilitationszentrum mit einer Gesamtfläche von 268 m2 eingerichtet, aber dank einer Stahlkonstruktion besteht die Möglichkeit, das Gebäude komplett neu zu gestalten, wobei einige Stützpfeiler erhalten bleiben, und so ein komfortables Wohnhaus, eventuell in Kombination mit einer Praxis oder einem Heimbüro, zu schaffen.

Die derzeitige Aufteilung umfasst eine Rezeption, einen Warteraum, drei Behandlungsräume, einen Radiologieraum, eine Toilette, zwei Umkleideräume mit jeweils einem kompletten Badezimmer und zwei Lagerräume. Das absolute Herzstück des Gebäudes ist der sehr große Rehabilitationsraum: Dank der hohen Decke und der vielen Fenster entsteht hier ein außergewöhnliches Gefühl von Raum und Licht. Dieser Raum eignet sich perfekt für die Umgestaltung zu einem großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Außenterrasse.

Im Außenbereich finden Sie eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die zum Entspannen in der Sonne einlädt, während die Nordseite des Grundstücks einen herrlichen Blick auf den Montgó bietet. Der Garten rund um das Anwesen und die mehreren privaten Parkplätze runden das Gesamtbild ab.

Die Lage an einer der Hauptzufahrtsstraßen nach Jávea garantiert nicht nur eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für diejenigen, die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten, sondern auch eine günstige Anbindung: In nur 2 Minuten erreichen Sie das historische Zentrum von Jávea und in 5 Minuten den Hafen und die wunderschöne Küste mit mehreren Stränden.

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 321m² Baugröße
- 1.495m² Grundstücksgröße