

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante

529.000€



**EXKLUSIVES PAKET INKLUSIVE BEI ALL UNSEREN NEUEN EIGENSCHAFTEN.**

NEUBAU-VILLEN IN LOS MONTESINOS Neubauprojekt in La Herrada (Los Montesinos), in privilegierter Lage in der Nähe der besten Strände von Guardamar und mit allen Annehmlichkeiten, die eine große Gemeinde wie Los Montesinos bietet. Dieses Projekt umfasst 32 Villen, einige halb freistehend auf 2 Etagen und andere unabhängig auf einer einzigen Etage, die mit bester Ausstattung geliefert werden, einschließlich Solarium, Badschirme, Garten fertig mit Kunstrasen von bester Qualität, dekorative Gartenelemente und Vorinstallation für Sonnenkollektoren, elektrische Steckdose und Torantrieb für Fahrzeuge. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse. Das typische Dorf Los Montesinos liegt strategisch günstig, nur 10 Autominuten von den Stränden und dem Freizeitangebot von Torrevieja entfernt (mit allen Dienstleistungen einer großen Stadt: Theater, 2 Krankenhäuser, internationale Schulen usw.), mehreren Golfplätzen und mit einfachem Zugang zur Autobahn A7, um den Flughafen Alicante in 20 Minuten zu erreichen. In der Urbanisation gibt es Supermärkte und Bars für den täglichen Bedarf, in einer ländlichen und ruhigen Umgebung. Das Klima dieser Gegend garantiert 300 Sonnentage im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 20°C, was zusammen mit der reichen Gastronomie und dem kulturellen und sportlichen Angebot der Umgebung diese Gegend zu einem idealen Ort macht, um ein zweites Ferienhaus oder einen ruhigen Ort zum dauerhaften Wohnen zu finden.

**WARUM MOVEHAPPY WÄHLEN?**

Wir möchten Sie herzlich bei **Movehappy** begrüßen. Wir sind stolz darauf, eine neue innovative und erfrischende Art anzubieten, Ihr neues Traumhaus in Spanien zu kaufen.

All unsere Neubauimmobilien werden mit unserem einzigartigen **Movehappy**-Paket angeboten. Dies ermöglicht Ihnen eine Gesamtersparnis von bis zu **€18.000**. Das Paket umfasst spanische Rechtsdienstleistungen, Möbelgutscheine, Klimaanlage und Haushaltsgeräte.

Wir haben ein engagiertes, mehrsprachiges Team, das Ihnen helfen kann, und wir können Ihre Immobiliensuche von Anfang bis Ende organisieren und Ihren Kaufprozess angenehm und stressfrei

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 405m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 108m<sup>2</sup> Baugröße