

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Roda Golf Course, Murcia

429.000€

EXKLUSIVES PAKET IM PREIS ALLER UNSERER IMMOBILIEN ENTHALTEN. Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern im Roda Golf Course Resort. ÜBERSICHT ÜBER DIE IMMOBILIE: Sparen Sie 11.000 € mit dieser Immobilie. Diese beeindruckende Golfvilla bietet 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, zeitgemäße offene Sitzecken und Essbereiche sowie eine voll ausgestattete, stilvolle Küche. Zwei der drei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolbereich. Der erste Stock bietet eine zweite Mastersuite mit Türen zu einem großen Solarium mit einer Außensommerküche. Es gibt auch Zugang von der Sonnenterrasse zu einem zusätzlichen Dachterrassen-Solarium, viel Platz hier zum Unterhalten und zum Essen im Freien nach einer Golfrunde. Im Außenbereich werden Sie von einem Garten und einer Terrassenfläche mit einem super privaten Pool und einem Parkplatz begrüßt. Die Villa ist mit hochwertigen Armaturen und Ausstattungen sowie mit Liebe zum Detail wie Schalldämmung, LED-Beleuchtung, elektrischen Rollläden, Solaranlagen und vielem mehr ausgestattet. IMMOBILIENLAGE: Perfekte Lage mit Blick auf den Golfplatz, 20 Minuten vom Flughafen Murcia und 10 Minuten von der Mar Menor und den Mittelmeerstränden entfernt. Roda ist der ideale Golfplatz, um Ihren Lieblingssport zu betreiben und Ihren Urlaub am Mar Menor, Murcia, zu genießen. Roda Golf gilt als einer der besten Golfplätze in Murcia und liegt an einem paradiesischen Ort, an dem die schöne Natur harmonisch mit den Ufern des Mittelmeers vibriert. Ein unvergessliches Erlebnis für Sie und Ihre Familie. Unser Golfplatz bietet Aktivitäten und Einrichtungen für jedes Kind oder jeden Erwachsenen, unabhängig von Ihrem Golfniveau. Angefangen damit, dass das Wetter mild ist, die Sonne fast 300 Tage im Jahr scheint und die Durchschnittstemperatur bei rund 21 °C liegt. WARUM MOVEHAPPY WÄHLEN? Wir möchten Sie bei Movehappy willkommen heißen. Wir sind stolz darauf, einen neuen innovativen und erfrischenden Weg anzubieten, um Ihr neues Traumhaus in Spanien zu kaufen. All unsere Neubauprojekte werden mit unserem einzigartigen Movehappy-Paket angeboten. Dies ermöglicht Ihnen eine Gesamtersparnis von bis zu 18.000 €. Das Paket besteht aus spanischen Rechtsdienstleistungen und einem Möbelkutschlein. Wir haben ein engagiertes, mehrsprachiges Team, das Ihnen hilft, und wir können Ihre

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 125m<sup>2</sup> Baugröße

 198m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad