

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santiago de la Ribera, Murcia

405.000€

**EXKLUSIVES PAKET INKLUSIVE BEI ALL UNSEREN NEUEN IMMOBILIEN.**

3 Schlafzimmer, 3 Bäder Villa in atemberaubender Strandlage.

**ÜBERSICHT ÜBER DAS OBJEKT:**

Sparen Sie **10.000 €** mit dieser Immobilie.

Neues Wohngebiet mit 11 beeindruckenden zeitgemäßen Villen nur 100 Meter vom Strand entfernt in der traditionellen spanischen Stadt Santiago de la Ribera.

Diese Villen bieten 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, offenen zeitgemäßen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Eines der drei Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock. Das Hauptschlafzimmer ist ensuite mit Türen, die zu einer spektakulären privaten Terrasse von 11m<sup>2</sup> führen. Die Villa ist auf einem hohen Standard fertiggestellt, mit hochwertigen Armaturen und viel Liebe zum Detail.

Draußen erwartet Sie ein privater Pool und eine Terrassenfläche, oben befindet sich ein herrlicher Dach-Solarium, perfekt, um die 325 Tage des herrlichen mediterranen Sonnenscheins zu genießen.

Es gibt auch einen Parkplatz.

**LAGE DER IMMOBILIE:**

Nur 5 Minuten zu Fuß entlang der Promenade, neben dem Yachtclub, gelangen Sie ins Zentrum von Santiago de la Ribera, mit allen Dienstleistungen in Reichweite: Straßenmarkt, Bars, Restaurants, Eisdielen, Geschäfte, Wassersportaktivitäten und alles, was Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil im Mar Menor zu genießen.

Santiago hat ein modernes Flair, bewahrt aber immer noch seine 'Fischerdorf'-Atmosphäre. Es verfügt über eine sehr schöne Promenade, die von majestätischen Palmen gesäumt ist und über 2 Kilometer wunderschöne Sandstrände verfügt. Von hier aus können Sie eine Bootsfahrt über die ruhigen Gewässer des Mar Menor zur La Manga Strip auf der gegenüberliegenden Seite unternehmen.

Das Hauptgeschäftsviertel liegt eigentlich in der Stadt San Javier, aber es gibt auch einige Geschäfte in den engen Gassen zum Stöbern. Besuchen Sie es am besten an einem Mittwochmorgen, wenn dort ein großer Straßenmarkt stattfindet.

Die Villen sind zu Fuß erreichbar zu Geschäften, Bars, Restaurants, dem Einkaufszentrum Dos Mares und den fantastischen Stränden des Mar Menor sowie 20 Minuten vom beliebten Zenia Boulevard entfernt - alles ist leicht erreichbar! Nur 20 Minuten von der Stadt Cartagena und dem neuen Internationalen Flughafen Murcia entfernt.

 3 Schlafzimmer  
 116m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 113m<sup>2</sup> Baugröße