

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Urrutias, Murcia

349.900€



**EXKLUSIVES PAKET INKLUSIVE BEI ALL UNSEREN IMMOBILIEN.**

3 Schlafzimmer 3 Badezimmer Villa, 200 m vom Strand entfernt in Los Urrutias Murcia.

**ÜBERSICHT ÜBER DIE IMMOBILIE:**

Sparen Sie **7.000 €** mit dieser Immobilie.

Diese beeindruckende moderne Villa auf zwei Ebenen bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, offenes Wohnen, Ess- und Küchenbereiche.

Schiebetüren vom Wohnbereich führen Sie zur Terrasse, auf der Sie mit einem privaten Pool von 6m x 3m begrüßt werden.

Das Gleichgewicht zwischen Preis, Qualität und Lage gewährleistet, dass das Haus ideal als Investition zur Vermietung ist.

**VERPFLICHTEND FÜR FERIENVERMIETUNG!**

Dieses kleinskalige Projekt ist die ideale Kombination aus Ferien- und Anlageimmobilie. Wenn Sie Ruhe suchen und innerhalb von 200 Metern vom Strand und der Promenade sein möchten, dann ist dies Ihr Standort.

**STANDORT DER IMMOBILIE:**

Das Projekt befindet sich in Estrella de Mar, einer idyllischen Urbanisation etwas außerhalb des ruhigen Fischerdorfs Los Urrutias am Mar Menor. In dieser Urbanisation finden Sie mehrere Restaurants, einen Supermarkt und Bars. Und alle anderen Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe verfügbar (Kirche, Apotheke, Zeitungen und vieles mehr).

Die Entwicklung liegt 43 km von Murcia, 16 km von Cartagena und nur 10 Autominuten von Los Alcazares entfernt, einer typisch spanischen Küstenstadt, in der im Winter und Sommer Aktivitäten stattfinden.

Los Urrutias ist eine Gemeinde in der autonomen Region Murcia und liegt an der Costa Calida mit Blick auf La Manga, den schmalen Landstreifen (Länge 22 km und Breite bis zu 1,5 km), der die Mar Menor von den offenen Gewässern des Mittelmeers trennt.

**WARUM MOVEHAPPY WÄHLEN?**

Wir möchten Sie bei **Movehappy** willkommen heißen. Wir sind stolz darauf, eine neue innovative und erfrischende Möglichkeit anzubieten, Ihr neues Traumhaus in Spanien zu kaufen.

Alle unsere Neubauprojekte werden mit unserem einzigartigen **Movehappy**-Paket angeboten. Dies ermöglicht Ihnen eine Gesamtersparnis von bis zu **18.000 €**. Das Paket besteht aus spanischen Rechtsdienstleistungen und einem Möbelgutschein.

Wir haben ein engagiertes

 3 Schlafzimmer  
 195m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 120m<sup>2</sup> Baugröße