

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Roque, Cádiz

869.000€



Dieses außergewöhnliche Stadthaus, fertiggestellt im Jahr 2022, verbindet modernes Design mit einem atemberaubenden Blick auf den renommierten San Roque Golf Club. Mit 200 m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteter Wohnfläche eignet es sich sowohl als luxuriöses Feriendomizil als auch als komfortabler Dauerwohnsitz.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie ein Gäste-WC, ein elegantes offenes Wohn- und Esszimmer, eine moderne voll ausgestattete Küche, großzügigen Stauraum und 2 private Parkplätze – eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein helles und geräumiges Wohnzimmer zu einer nach Westen ausgerichteten Terrasse und einem privaten Garten, ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Abende, mit unverbautem Blick auf den Golfplatz. Die Küche ist modern gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum runden diese Ebene ab.

Im Obergeschoss verfügt die Master-Suite über ein eigenes Bad und eine private verglaste Terrasse mit Blick auf den Golfplatz. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein stilvolles Bad und haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon.

Das Dachgeschoss bietet ein flexibles Schlafzimmer oder Büro mit eigenem Bad sowie eine Panoramaterrasse mit weitem Blick auf das Mittelmeer, den Golfplatz und die gepflegten Gemeinschaftsgärten. Große Fenster mit Aluminiumrahmen durchfluten das Haus mit Tageslicht, während eine energieeffiziente Wärmepumpe das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Die Wohnanlage ist gesichert und bietet 24 Stunden Sicherheitsdienst. Den Bewohnern stehen exklusive

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 307m<sup>2</sup> Baugröße

 Schwimmbad