



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

269.900€

Neubau-Bungalows in San Miguel de Salinas – Natur, Golf und Komfort&#13;&#13;Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in San Miguel de Salinas, gelegen in der begehrten Gegend „La Cañada“, umgeben von einem geschützten Pinienwald zwischen den renommierten Golfplätzen Campoamor und Las Colinas. Nur 7 km von der Mittelmeerküste entfernt, bietet diese Wohnanlage die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten.&#13;&#13;Geräumige und moderne Häuser&#13;Die Wohnanlage bietet zwei Immobilientypen für unterschiedliche Lebensstile:&#13;Bungalows im Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zwei große private Gärten und oberirdischer Parkplatz.&#13;Bungalows im Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, großzügige Sonnenterrasse mit Meerblick und oberirdischer Parkplatz.&#13;Jedes Haus verfügt über großzügige Abmessungen und kann zu einem Grundriss mit 3 Schlafzimmern umgebaut werden (optional gegen Aufpreis), inklusive Küchengeräten.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung&#13;Alle Immobilien sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und verfügen über:&#13;Voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden&#13;Aerothermisches Warmwassersystem&#13;Eingebaute LED-Deckenleuchten&#13;&#13;Exklusive Gemeinschaftsbereiche&#13;Die Wohnanlage verfügt über 1.700 m<sup>2</sup> landschaftlich gestaltete Grünflächen mit Palmen und mediterranen Pflanzen. Die Bewohner können einen großen Swimmingpool mit Whirlpool, ein Kinderbecken und Liegewiesen genießen, was die Anlage zum idealen Ort macht, um das ganze Jahr über das Klima der Costa Blanca zu genießen.&#13;&#13;Privilegierte Lage in San Miguel de Salinas&#13;Diese ruhige Wohnanlage liegt weniger als 3 km vom charmanten Ort San Miguel de Salinas entfernt, wo alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung stehen. Darüber hinaus sind die schönen Sandstrände von Orihuela Costa und Torrevieja nur 7 km entfernt und bieten unzählige Freizeit-, Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten.&#13;&#13;In der Nähe renommierter Golfplätze&#13;Für Golfbegeisterte ist die Lage unschlagbar. In einem Umkreis von 4 km finden Sie drei der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca:&#13;Villamartín Golf – 3,5 km&#13;Las Colinas Golf & Country Club – 4 km&#13;Campoamor Golf – 4 km&#13;&#13;Hervorragende Anbindung&#13;7 zu den wichtigsten

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 73m<sup>2</sup> Baugröße