

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre del Mar, Málaga

295.000€



Immobilie zum Verkauf mit Renovierungs- und Dekorationsprojekt inklusive Nur 50 Meter vom Strand entfernt - Erste Meereslinie mit seitlichem Meerblick AKTUELLER ZUSTAND DER IMMOBILIE Anwesen verteilt auf 4 Etagen:
 Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche und Waschmaschine/Trockner Erster Stock: Hauptschlafzimmer, Einzelzimmer, komplettes Badezimmer und Balkon Zweiter Stock: 2 weitere Schlafzimmer und ein Abstellraum Dritte Etage: Terrasse mit seitlichem Meerblick (Nordausrichtung) REFORMPROJEKT (IN DER OPERATION ENTHALTEN) Vorschlag für eine moderne, funktionale Neuaufteilung mit der Option von zwei unabhängigen Häusern: Erdgeschoss: Unabhängige Wohnung mit 1 Schlafzimmer + Badezimmer Erster Stock: Wohnzimmer mit integrierter Küche (offener Raum) + Badezimmer Zweiter Stock: 2 Schlafzimmer + Abstellraum (oder Mehrzweckbereich) Dritter Stock: Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse + Grillplatz Ideal als zweites unabhängiges Zuhause mit eigenem Zugang oder als Luxussuite mit Außenbereich VORTEILE UND POTENZIALE Decorator-Projekt inklusive: Starten Sie mit einer klaren Vision! Möglichkeit, zwei unabhängige Häuser zu schaffen Außergewöhnliche Lage: Am Leuchtturm von Torre del Mar, direkt am Meer. Perfekte Gelegenheit, um: Investoren (hohe Rentabilität bei der Ferienvermietung) Familien, die in der Nähe des Meeres leben möchten Unternehmer im Tourismussektor Die Gebühren für die Hausverwaltung sind nicht im Preis inbegriffen. (Preis verhandelbar)

 4 Schlafzimmer

 1 Bad

 125m² Baugröße