



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

**249.995€**

Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Ciudad Quesada (Lo Pepin), Alicante. Entdecken Sie diese charmante, freistehende Villa im begehrten Viertel Lo Pepin in Ciudad Quesada, Alicante. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Eckgrundstück und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Seen und die umliegende Landschaft – ein idealer Rückzugsort. Das geräumige Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder sowie eine einladende Terrasse im ersten Stock, die zum Entspannen und Genießen der wunderschönen spanischen Sonnenuntergänge einlädt. Umgeben von einer pflegeleichten, gefliesten Terrasse eignet es sich ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Urlaub. Die 2004 erbaute Villa bietet modernen Komfort wie Klimaanlage, Einbauschränke, Eichenparkett im Erdgeschoss und viel Stauraum. Den Bewohnern stehen fantastische Gemeinschaftspools zur Verfügung. Die Lage ist gut an die Autobahn AP7 angebunden und nur etwa 35–40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Mit seinem bezugsfertigen Zustand, den hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen und der attraktiven Westausrichtung bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. SUMA/IBI: 150€/Jahr Gemeinschaftsgebühren: 30 €/Monat Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Gebäudefläche: 88 m<sup>2</sup> Grundstück: 156 m<sup>2</sup> Ausrichtung: West Baujahr: 2004 Klimaanlage Bezugsfertig Eckgrundstück Gemeinschaftspool Multinationale Anlage Eichenparkett (Erdgeschoss) Terrasse Balkon Gute Ausstattung Einbauschränke Abstellraum

 3 Schlafzimmer  
 156m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 88m<sup>2</sup> Baugröße