

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

499.000€



Diese Immobilie befindet sich in einer Wohnanlage mit 50 freistehenden Häusern und bietet eine funktionale Raumaufteilung und komfortable Wohnbereiche. Sie wurde 2018 erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 101 m<sup>2</sup> auf einem 182 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern.&#13;&#13;

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Waschbereich mit einer 8-kg-Waschmaschine und -Trockner. Die erste Etage umfasst zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Das Obergeschoss bietet eine Dachterrasse mit Platz für eine Außenküche und einen Whirlpool-Anschluss.&#13;&#13;

Der Außenbereich umfasst einen privaten Salzwasserpool mit automatischer Abdeckung, einen Kunstrasengarten und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Das Haus ist mit einem aerothermischen Heiz- und Kühlsystem, zwei automatischen Markisen und einem Sonnensegel für Schatten ausgestattet.&#13;&#13;

Zusätzliche Merkmale sind hochwertige Küchengeräte, eine Bosch-Wi-Fi-Kaffeemaschine, automatische Jalousien, Fliegengitter an Fenstern und Türen, Glasduschabtrennungen, ein Sicherheitsüberwachungssystem innen und außen sowie ein Safe.&#13;&#13;

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage mit guter Anbindung an nahegelegene Städte.&#13;&#13;

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

 3 Schlafzimmer  
 182m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 101m<sup>2</sup> Baugröße