

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

349.000€



Eckapartment mit Meerblick! Dieses luxuriöse und moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der ruhigen und exklusiven Gegend von La Mairena / Elviria Alta im Osten von Marbella. Das Apartment verfügt über eine 32 m<sup>2</sup> große, sonnige Südterrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge. Das Apartment liegt in der geschlossenen Wohnanlage „La Floresta“, nur 8 Autominuten vom Strand von Elviria entfernt, und bietet ca. 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus die großzügige 32 m<sup>2</sup> große Terrasse. Der helle Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Terrasse über, während das Hauptschlafzimmer ebenfalls direkten Terrassenzugang bietet. Beide Bäder sind modern und mit Fenstern (Eckapartment). Die voll ausgestattete Küche umfasst einen Hauswirtschaftsraum zur Aufbewahrung. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage (warm/kalt), Jalousien in den Schlafzimmern und ein privater Parkplatz innerhalb des sicheren Komplexes. Die Bewohner profitieren vom Zugang zu einem wunderschönen Gemeinschaftspool und insbesondere von einer kostenlosen Mitgliedschaft im nahegelegenen Golfclub El Soto, der ein Fitnessstudio, Tennis- und Paddle-Plätze, einen 9-Loch-Golfplatz und ein Clubhaus mit Restaurant bietet. Das Clubhaus liegt nur 3 Autominuten oder 15 Gehminuten von der Wohnanlage entfernt. Der Komplex „La Floresta“ ist bekannt für seine ruhige Lage inmitten der Natur mit atemberaubendem Blick auf das Naturschutzgebiet, die Berge und das Meer. Er liegt außerdem in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und ist nur 7 km (ca. 8 Minuten) vom Geschäftszentrum und den Supermärkten in Elviria entfernt. Das nahe gelegene La Mairena bietet mehrere Restaurants, einen Mini-Supermarkt, eine Bar, das Hofsäss Tennis Center und die Deutsche Internationale Schule. Weitere renommierte Golfplätze wie Santa Maria Golf, La Cala Golf und El Lago Golf sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Stadtzentrum von Marbella ist mit dem Auto in 20 Minuten bequem zu erreichen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich bitte telefonisch oder per E-Mail.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 129m<sup>2</sup> Baugröße