

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dolores, Alicante

1.250.000€



Diese außergewöhnliche ökoeffiziente Villa bietet 4/5 Schlafzimmer (darunter 2 Master-Suiten mit eigenem Bad) sowie ein zusätzliches Familienbad. Mit 425 m² bebauter Fläche auf einem 21.000 m² großen Grundstück verbindet sie nachhaltiges Design mit hochwertigem Wohnen. Umgeben von einem 5.000 m² großen Landschaftsgarten mit elektronischem Tor, sind die restlichen 16.000 m² für eine optionale landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen. Ein 12 x 6 m großer Salzwasserpool mit motorisierter Abdeckung sorgt für zusätzlichen Luxus. Die Immobilie verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung und alle erforderlichen Genehmigungen. Nach Passivhausstandard gebaut, setzt die Villa Maßstäbe in Energieeffizienz und Umweltverantwortung. Sie kombiniert elegante, zeitgenössische Architektur mit traditionellem spanischem Charme und bietet dank luftdichter Bauweise, fortschrittlicher Isolierung und mechanischer Belüftung mit Wärme- und Kälterückgewinnung ganzjährig thermischen Komfort. Das Haus bleibt im Sommer kühl und im Winter warm, ohne herkömmliche Heiz- oder Klimaanlage. Der großzügige offene Grundriss mit hohen Decken verbindet Küche, Ess- und Wohnbereich, die sich nahtlos vom Eingangsbereich aus erstrecken. Diese hellen Wohnräume verfügen über eine geschwungene Treppe zum ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer 1 und das Schlafzimmer 5/Büro befinden. Im Erdgeschoss liegen das Hauptschlafzimmer 2, die Schlafzimmer 3 und 4 sowie ein geräumiges Familienbad. Küche, Schlafzimmer 4 und Hauptschlafzimmer 2 bieten direkten Zugang zu einem privaten Innenhof. Die zwei großzügigen Master-Suiten mit privaten Bädern und begehbaren Kleiderschränken sowie flexible Räume eignen sich ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Tageslicht – ein eleganter, funktionaler Raum zum Kochen und Empfangen. Der Wohnbereich mit Panorama-Glastüren öffnet sich zur Terrasse und zum Garten und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen und Außen. Nachhaltige Technologie ist in der gesamten Immobilie integriert: Ein Smart-Home-System steuert Beleuchtung, Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Belüftung. Die mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt ganzjährig für frische, gefilterte Luft. Dreifach verglaste Fenster und hochwertige Isolierung optimieren Energieeffizienz und Komfort. Das Erdgeschoss ist komplett rollstuhlgerecht. Ein

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 425m² Baugröße

➕ 21.300m² Grundstücksgröße

🏊 Schwimmbad