

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

970.000€



In einer geneigten und erhöhten Parzelle zwischen zwei ruhigen Wohnstraßen gelegen, bietet diese einzigartige Villa im ibizenkischen Stil nahezu von allen ihren Räumen aus einen Panoramablick auf das Meer. Sie wurde ursprünglich von dem Architekten entworfen und bewohnt, der sie geschaffen hat, und bewahrt sich den gesamten Charakter und die Persönlichkeit eines Hauses mit Geschichte.

Das Haus ist auf drei Ebenen verteilt, die durch eine geschwungene Innentreppe und mehrere Außentrepfen verbunden sind.

Von der oberen Straße aus gelangt man ebenerdig zur Wohnung, die über einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge verfügt. Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, geräumig und lichtdurchflutet, mit einer großen privaten Terrasse, von der aus man einen beeindruckenden Blick auf Jávea und das Mittelmeer genießen kann. Ebenfalls auf dieser Etage gibt es ein vollständiges Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche sowie ein zusätzliches Zimmer (derzeit als Ankleidezimmer genutzt) mit direktem Zugang zur Terrasse.

Die mittlere Etage beherbergt den Hauptwohnraum: ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Holzofen und Zugang zu einer großen, zum Meer ausgerichteten Terrasse mit integrierter Grillstelle. Die traditionelle Küche ist mit Eichenmöbeln, Granit-Arbeitsplatten ausgestattet und hat einen direkten Zugang zur Terrasse. Diese Etage umfasst zudem eine Waschküche, ein Badezimmer mit Dusche und ein weiteres Schlafzimmer (derzeit als Büro genutzt).

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse des Schwimmbades sowie ein geräumiges Badezimmer mit Eck-Whirlpool-Badewanne und separater Dusche. Der private Pool von 12 x 6 m, kürzlich renoviert, ist von sonnigen Terrassen mit beeindruckendem Blick umgeben. Mehrere Außentrepfen verbinden die

 5 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 250m<sup>2</sup> Baugröße

 1.218m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)