

2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Marbella, Málaga

690.000€



Dieses helle und geräumige Stadthaus befindet sich in der sehr begehrten Wohngegend von La Merced und bietet eine einzigartige Mischung aus Komfort, Potenzial und unschlagbarer Lage – nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum von Marbella und dem Strand entfernt.

Über drei Ebenen verteilt, verfügt das Haus derzeit über zwei großzügige Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, das Hausbüro zu schließen, um ein drittes Schlafzimmer zu schaffen, ideal für eine wachsende Familie oder diejenigen, die von zu Hause arbeiten. Es gibt zwei Badezimmer, eine große 35 m² Terrasse und ein privates Dach Solarium mit Blick auf den ikonischen Berg La Concha.

Das Innenlayout wurde intelligent angepasst, mit einer geschlossenen Terrasse (vor über 15 Jahren konvertiert) um den Wohnraum zu verbessern. Das Anwesen ist mit Zentralgas für Heizung und Warmwasser, Klimaanlage, Doppelglasfenster, elektrische Jalousien und elegante Bodenbeläge im gesamten Gebäude ausgestattet.

Weitere Merkmale sind:

- Zwei private Parkplätze im Freien
- Zugang zu einem Gemeinschaftspool - kleiner Pool und größer.

Mietpotenzial von 1.900–2.000 €/Monat für Langzeitmieten (kurzfristige Mieten in der Urbanisation nicht gestattet)

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Zuhause in einem der etabliertesten und ruhigen Wohnviertel von Marbella zu erwerben, in der Nähe von Schulen, Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Ideal für das ganzjährige Leben oder als sichere langfristige Investition.

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 204m² Baugröße