

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sax, Alicante

159.995€



Idyllisches Landhaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 16.561 m<sup>2</sup> Grundstück und Panoramablick – El Plano, Sax

Eine seltene Gelegenheit, eine wunderschön modernisierte Landhausvilla im Herzen von El Plano, etwas außerhalb des malerischen Städtchens Sax, zu erwerben. Dieses Anwesen ist ideal für alle, die Ruhe, Platz und einen nachhaltigen Lebensstil in der spanischen Landschaft suchen.

Das Haus liegt auf einem großzügigen 16.561 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet einen uneingeschränkten Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Die komplett renovierte Villa verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer und eignet sich perfekt für einen dauerhaften Umzug, einen ruhigen Urlaubsort oder für alle, die autarker leben möchten.

Das im Februar 2025 renovierte Anwesen wurde sorgfältig mit einer brandneuen Solaranlage mit Batterien ausgestattet, die ein netzunabhängiges Leben ermöglicht. Ein neuer Kaminofen sorgt für Wärme und Charakter, während der modernisierte Heizkessel, die stilvolle neue Küche und der neue Fußbodenbelag dem traditionellen Haus ein modernes Flair verleihen.

Das Grundstück ist ein Traum für Naturliebhaber und Hobbybauern. Mit über 200 alten Olivenbäumen sowie Mandel- und Feigenbäumen bietet das Anwesen die Möglichkeit, einen natürlicheren Lebensstil zu pflegen. Eine reichlich vorhandene und sehr kostengünstige landwirtschaftliche Wasserversorgung macht die ganzjährige Bewirtschaftung des Grundstücks einfach und kostengünstig.

Die Villa liegt verkehrsgünstig, nur 5 Minuten von Sax entfernt, einem charmanten Städtchen mit allen

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 108m<sup>2</sup> Baugröße

 18.561m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

  Schwimmbad