

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

699.000€

Schöne, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern im Zentrum von Ciudad Quesada.

Die Villa verfügt über eine Hauptwohnfläche von 150 m<sup>2</sup>, die auf zwei Etagen verteilt ist. Zusätzlich gibt es einen Keller von 100 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie eine offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer. Vom Schlafzimmer aus hat man direkten Zugang zum Garten, und vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine verglaste Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Gemeinschaftsbad. Vom Flur aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Whirlpool, und eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einer weiteren privaten Terrasse mit Blick auf einen Park. Der Keller hat einen separaten Zugang und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einem Doppelschlafzimmer, einem Büro, einem Badezimmer und einem großen Abstell-/Hauswirtschaftsraum.

Die Villa ist mit einer zentralen Klimaanlage im Haupthaus, Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern, doppelt verglasten Fenstern mit Fliegengittern und einem Wasserfilter ausgestattet, der das gesamte Wasser, das ins Haus gelangt, reinigt. Die Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung im gesamten Haupthaus, die an Solarpaneele angeschlossen ist, mit einer Gasinstallation als Backup. Alle Badezimmer sind zusätzlich mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet (falls diese separat genutzt werden soll).

**Außenbereich** Die Villa befindet sich auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von 500 m<sup>2</sup>. Hier gibt es einen atemberaubenden Pool mit zwei Bereichen: dem Hauptpool und einem „Chill-out-Pool“ mit einer Tiefe von nur 40 cm. Eine Brücke trennt die beiden Bereiche. Darüber hinaus gibt es eine Außendusche, eine Gästetoilette, Parkplätze für zwei Autos, einen überdachten Essbereich, eine Außenküche/Grill und einen Kräutergarten.

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer                     |  3 Badezimmer |  250m <sup>2</sup> Baugröße |
|  500m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |