



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

490.000€



Freistehende moderne Villa zum Verkauf in La Regia, einem ruhigen und gemütlichen Viertel in Cabo Roig.

Diese kürzlich modern renovierte Villa (2021) steht auf einem Grundstück von 384 m<sup>2</sup> und liegt 1,5 km vom Strand von Cabo Roig entfernt.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit integrierter offener Küche. Klimaanlage in jedem Zimmer. Garten mit Kunstrasen. Geschlossene Garagenbox. Viele Chill-out-Zonen im Garten.

Alle Einrichtungen und Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.  
Der beliebte Boulevard La Zenia liegt 5 Autominuten entfernt.

Orihuela Costa ist der richtige Ort für einen aktiven und kulinarischen Top-Urlaub! Dank des idealen milden Klimas und 300 Sonnentagen im Jahr können Sie zu jeder Zeit Ihres Aufenthalts Wassersportaktivitäten an den Stränden, Buchten und Häfen nachgehen.

- |                             |                    |                            |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 3 Schlafzimmer              | 2 Badezimmer       | 100m <sup>2</sup> Baugröße |
| Klimaanlage (warm und kalt) | Nah am Strand      | Elektrische Rollläden      |
| Energiebewertungszertifikat | Komplett renoviert | Garten                     |
| Terrasse                    | Unmöbliert         | Allzweckraum               |
| Weiße Ware                  |                    |                            |

