

4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

4.950.000€



Ein exquisites und opulentes Duplex-Penthouse im prestigeträchtigen Embrujo de Banús, einer Enklave, die für ihre luxuriösen Residenzen und erstklassigen Annehmlichkeiten bekannt ist. Eingebettet in üppige tropische Gärten bietet dieses exklusive Anwesen den Bewohnern zwei Pools, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Sauna- und Spa-Bereiche, die rund um die Uhr bewacht werden. Die erstklassige Lage ermöglicht mühelosen Zugang zum Strand und zum lebhaften Puerto Banús.

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 632 m² wurde diese weitläufige Immobilie vollständig renoviert und erstrahlt mit hochwertigen Materialien und edlen Oberflächen. Das Penthouse ist über einen privaten Aufzug zugänglich und führt in eine großzügige Empfangshalle, die in einen elegant aufgeteilten Wohnbereich übergeht. Der erste Bereich umfasst einen stilvollen Essbereich und ein Gästebad, während der zweite Bereich Entspannung bietet, mit einem gemütlichen Kamin, bequemen Sitzgelegenheiten und einem beeindruckenden Weinkeller.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen Servicebereich und eine Bar. Die Wohnung bietet vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, wobei das Hauptbadezimmer mit einer luxuriösen Badewanne und einer begehbaren Dusche ausgestattet ist. Alle Schlafzimmer führen direkt auf die herrliche Terrasse, die mit beruhigendem Meerblick und ausreichend Platz zum Entspannen und Essen im Freien beeindruckt.

Die obere Etage eröffnet eine großzügige Terrasse von etwa 300 m², die über einen komplett geschlossenen und klimatisierten Wohnbereich, einen überdachten Essbereich mit afrikanischem Dekor sowie eine voll ausgestattete Küche mit zusätzlichem Bad verfügt. Diese Dachterrasse bietet außerdem einen beheizten Pool und einen Bereich zum Sonnenbaden mit Panoramablick auf die Umgebung.

 4 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 6 Badezimmer

 633m² Baugröße