

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Eivissa, Ibiza

**636.300€**



Eine Wohnung befindet sich in Ibiza, auf den Balearen, die sich für seine ausgezeichnete Lage und Funktionalität auszeichnet. Diese Immobilie mit einer Baufläche von 136 m<sup>2</sup> und 112 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Stadtgebiet in der Nähe aller wesentlichen Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Darüber hinaus ist es nur wenige Gehminuten vom Hafen, dem Stadtzentrum und dem Strand entfernt, was es zu einer idealen Option für gewöhnliche Residenz und Investition macht.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, bietet einen komfortablen und gut verteilten Platz für Familien oder diejenigen, die Breite suchen. Das Gehäuse verfügt über Klimaanlage, Einbauschränke und ein Büro, das Telearbeit oder Studie zu Hause erleichtert. Es wird komplett möbliert geliefert und mit der ausgestatteten Küche, Liste zu leben. Zu seinen Merkmalen zählen auch der Aufzug im Gebäude und der gute allgemeine Zustand der Immobilie, obwohl eine Renovierung empfohlen wird, einige seiner Räume zu aktualisieren.

Die Unterkunft bietet Ihnen eine überdachte Terrasse und einen Balkon mit Stadtblick und der Stadt sowie einen Straßenblick. Es hat keinen Pool, Garten oder Garage, aber seine Nähe zu Spielplätzen und der Strand kompensiert diese Abwesenheit. Die Wohnung ist besonders attraktiv für diejenigen, die Komfort und sofortigen Zugang zu allen Dienstleistungen in einem der gefragtesten Bereiche von Ibiza suchen.

Die privilegierte Lage und Nähe zu allen Sehenswürdigkeiten, zusammen mit den funktionalen Merkmalen der Wohnung, machen diese Eigenschaft eine einzigartige Gelegenheit, das städtische und Küstenleben in Ibiza zu genießen.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 136m<sup>2</sup> Baugröße