

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alacant/Alicante, Alicante

1.650.000€



MODERNE VILLA MIT BEHEIZTEM POOL UND GROSSEM GARTEN FÜR EIN LEBEN IM MEDITERRANEN STIL~~Diese beeindruckende, kürzlich renovierte Villa befindet sich in der exklusiven und ruhigen Wohngegend La Font in San Juan de Alicante und vereint modernes Design, Funktionalität und Privatsphäre auf außergewöhnliche Weise. Mit einer bebauten Fläche von 535 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1530 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie einen komfortablen, vielseitigen Lebensstil – ideal für Familien oder als Co-Living-Option nahe am Meer.~~Die Villa ist auf zwei unabhängige Etagen verteilt, sodass sie entweder als eine große Residenz oder als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden kann. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Eingangsbereich, gefolgt von einem eleganten Wohn-Esszimmer, das mit einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche verbunden ist, sowie einem Hauswirtschaftsraum und direktem Zugang zur überdachten Veranda und zum Garten. Auf dieser Ebene befinden sich zudem 3 Doppelschlafzimmer, ein Gäste-WC und ein voll ausgestattetes Bad mit Fußbodenheizung.~~Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiteres großzügiges Wohn-Esszimmer, eine separate Küche mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse, eine Speisekammer, 4 geräumige Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), ein weiteres komplettes Bad sowie ein zusätzliches Gäste-WC – insgesamt 7 Schlafzimmer und 4 Bäder auf beiden Ebenen.~~Der gepflegte Außenbereich bietet einen spektakulären, beheizten Salzwasserpool (6x12 m), einen gemütlichen Chill-Out-Bereich, eine voll ausgestattete Sommerküche sowie eine überdachte Veranda für gesellige Abende im Freien. Hinzu kommen ein charmantes Holzhaus, ideal als Gästezimmer, Spielzimmer oder Atelier, und ein weiteres Gebäude, das als Lagerraum oder Serviceraum genutzt werden kann.~~Die Villa verfügt über einen privaten Parkplatz und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die maximalen Komfort in einer exklusiven Wohngegend garantieren.~~Eine Immobilie, die modernes Leben, Privatsphäre und mediterranes Flair in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca vereint – in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Schulen (inklusive Lycée Français), Supermärkte usw.~~Entfernungen:~Strand Muchavista: 1,5 km (10 Minuten zu Fuß)~Flughafen Alicante: 29,4 km (27 Minuten mit dem Auto)~Bathaus San Juan de Alicante: 2,0 km (8 Minuten mit dem Auto)~Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere

 Virtuelle Tour ansehen

 7 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 535m<sup>2</sup> Baugröße

 1.530m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad