

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Roque, Cádiz

1.495.000€



Die Villa Lotus liegt im exklusiven La Reserva Club in Sotogrande und bietet ein seltenes Zusammenspiel aus modernem Design, Privatsphäre und atemberaubenden Blicken auf Meer und Golfplatz. Diese stilvolle Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen in einer rund um die Uhr gesicherten Wohnanlage.

Auf Gartenebene befinden sich vier großzügige Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Pool und zum gepflegten Garten. Elegante en-suite Badezimmer mit begehbaren Duschen sorgen für Komfort auf höchstem Niveau.

Das Herzstück der Villa ist die lichtdurchflutete Wohntage mit vollverglasten Schiebetüren, die Innen- und Außenbereich nahtlos verbinden. Ein modernes Wohn- und Esszimmer, eine hochwertige Designküche, ein Gäste-WC sowie direkter Zugang zur Garage bieten höchsten Wohnkomfort.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer (derzeit als Büro genutzt), ein separates Badezimmer sowie eine großzügige Dachterrasse mit herrlichem Ausblick – ideal zum Entspannen oder für ein privates Spa.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern ein Fitnessstudio, ein Gemeinschaftspool und zwei Padelplätze. Die renommierten Golf- und Beachclubs von La Reserva sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine außergewöhnliche Villa in einer der begehrtesten Lagen Sotograndes.

 5 Schlafzimmer  
 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 338m<sup>2</sup> Baugröße